

**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

Plats och tid Sammanträdesrum, Ekelund klockan 8.30-12.00

Beslutande Kurth Stenberg (S), ordförande  
Mats Bentzer (M), vice ordförande  
Susanne Magnusson (S)  
Peter Dahlström (SD)  
Lotte Melin (C), ej paragraf 13-14  
Andreas Andersson (KD), tjg paragraf 13-14

Övriga närvarande Bo Eklund, stadsarkitekt  
Michael Horn, miljö- och byggchef  
Göran Nyberg, byggnadsinspektör  
Rebecka Hansson, sekreterare  
Karin Augustsson, ersättare, ej § 13  
Kristof Pall (SD)  
Andreas Andersson (KD), ersättare

Utses till justerare Mats Bentzer

Justeringens plats och tid Miljö- och bygg, 2018-02-06, kl 15.00

**Underskrifter**

Sekreterare

Rebecka Hansson

Paragrafer

1-14

Ordförande

Kurth Stenberg

Justerare

Mats Bentzer

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-02-01

Datum då anslaget sätts upp

2018-02-07

Datum då anslaget tas ned

2018-03-01

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och byggenheten

Underskrift

Rebecka Hansson

**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

§ 1 Godkännande av dagordning .....	3
§ 2 Anmälan om delegationsbeslut.....	4
§ 3 Rapporter/information och övrigt .....	5
§ 4 Åkaren 9, Anmälan om försäljning av elektroniska cigaretter och påfyllnadsbehållare .....	6
§ 5 Åkaren 9, Beslut om avgift, tillsyn av elektroniska cigaretter och fyllnadsbehållare .....	7
§ 6 Budget, bokslut och verksamhetsberättelse 2017 .....	8
§ 7 Skånes Miljö- och hälsoskyddsförbund – nominering från Osby Kommun .....	9
§ 8 Loshult 3:27, Killeberg, nybyggnad enbostadshus.....	10
§ 9 Killeberg 5:76, Killeberg, eftersatt underhåll av fastighet och enbostadshus .....	13
§ 10 Utsikten 3, Osby, tillbyggnad av enbostadshus.....	18
§ 11 Veterinären 4, Osby, överklagande av tillsyns- och tillståndsnämndens beslut.....	21
§ 12 Xylografen 3, Osby, nybyggnad flerbostadshus.....	22
§ 13 Osby 193:1 del av, Osby, uttagande av sanktionsavgift, överklagan..	25
§ 14 Yttrande över förslag till detaljplan för del av Lönsboda 44:1 .....	27



Tillsyns- och tillståndsnämnden

**§ 1**  
**Godkännande av dagordning**

- Dagordningen godkänns med följande justering, ärende 14, Lönsboda 53:38 utgår.

Utdrag

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande



Tillsyns- och tillståndsnämnden

**§ 2**  
**Anmälan om delegationsbeslut**

Dnr TT-2018-128

**Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut**

Tillsyns- och tillståndsnämnden lägger delegationsärenden till handlingarna.

**Sammanfattning**

Tillsyns- och tillståndsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott och tjänsteman enligt en av tillsyns- och tillståndsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till tillsyns- och tillståndsnämnden. Redovisning innebär inte att tillsyns- och tillståndsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det tillsyns- och tillståndsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

**Beslutsunderlag**

Delegationslista 2017-11-29--2018-01-22

Utdrag

Justerandes sign				Expedierat		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	------------	--	--------------------

**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

**§ 3**  
**Rapporter/information och övrigt**

Dnr TT-2018-129

**Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut**

Tillsyns- och tillståndsnämnden lägger informationen till handlingarna.

**Beslutsunderlag**

Benny Nilsson informerar om jäv, kl 10.00

Årsrapport för Livsmedelskontrollen för år 2017 och kvartalsrapport 4, 2017.

Information från länsstyrelsen om upphävande av föreskrift om obligatoriskt samråd för uppförande av vindkraftverk o radiomaster.

Rapport från EY, Genomlysning av Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Information om kommande enkät om tillsyn enligt miljöbalken.

Mellanlagring, Mosstippen, Osby Fjärrvärme.

Peter Dahlström, tar upp en artikel från Dagens Industri om Eskilstuna vill förbjuda tiggeri.

**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

**§ 4**

**Åkaren 9, Anmälan om försäljning av elektroniska cigaretter och påfyllnadsbehållare**

Dnr TT-2017-1476

**Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut**

Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar att lägga anmälan till handlingarna.

**Beslutsunderlag**

Anmälan om försäljning av tobaksvaror, daterad 2017-11-16.

**Lagstöd**

20 § Lag (2017:425) om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare.

Osby kommunfullmäktige, beslut om taxa för handläggning och anmälan enligt lag (2017:425) om tillsyn av elektroniska cigaretter och fyllnadsbehållare, 2017, §118

**Skäl till beslut**

Inkommen anmälan om försäljning av elektroniska cigaretter och påfyllnadsbehållare.

**Ärende**

Anmälan om försäljning av elektroniska cigaretter och påfyllnadsbehållare har inkommit till miljö- och byggenheten från 4061320 Såggatan Osby AB med verksamhet 7-eleven, organisationsnummer 556767-8007.

Egenkontrollprogram inkom tillsammans med anmälan. En inspektion av programmet gjordes i inspektionsrapport daterad 2018-01-08, samma ärende, och bedömdes som tillfredsställande.

**Beslut skickas till**

Shell / 7 – eleven, Såggatan 2, 283 41 Osby

**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

**§ 5**  
**Åkaren 9, Beslut om avgift, tillsyn av elektroniska**  
**cigaretter och fyllnadsbehållare**

Dnr. TT-2017-1476

**Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut**

Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige i Osby kommun 2017-11-27, §118, av 4061320 Såggatan Osby AB med verksamhet 7-eleven 556767-8007, ta ut en avgift på 830 kronor, motsvarande 1 timmes tillsyn enligt taxa för handläggning och anmälan enligt lag (2017:425) om tillsyn av elektroniska cigaretter och fyllnadsbehållare. Faktura på avgiften skickas separat.

**Beslutsunderlag**

Tillsyn utförd 2018-01-08. Rapport daterad, 2018-01-08.

**Lagstöd**

46 § Lag (2017:425) om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare.

Osby kommunfullmäktige, beslut om taxa för handläggning och anmälan enligt lag (2017:425) om tillsyn av elektroniska cigaretter och fyllnadsbehållare, 2017, §118

**Skäl till beslut**

2018-01-08 gjordes tillsyn av 7-elevens egenkontrollprogram gällande elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare. Vid genomförandet med tillhörande för- och efterarbete får tillsyns- och tillståndsnämnden ta ut en avgift. Avgift tas ut, den ligger för närvarande på 830 kronor per timme.

Den totala nedlagda tiden i ärendet är 1 timme. 5 minuter förarbete, 20 minuter inspektion och 35 minuter efterarbete.

**Ärende**

Beslut om avgift efter genomförande av tillsynsbesök med tillhörande för- och efterarbete.

**Bilagor**

Hur man överklagar

**Beslut skickas till**

Shell / 7 – eleven, Såggatan 2, 283 41 Osby. Beslutet skickas med delgivningskvitto.

**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

**§ 6**

**Budget, bokslut och verksamhetsberättelse 2017**

Dnr TT-2017-589

**Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut**

Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar att godkänna upprättat bokslut och verksamhetsberättelse.

**Sammanfattning**

Bokslut och verksamhetsberättelse har upprättats för tillsyns- och tillståndsnämndens verksamhet för 2017.

Resultatet är 547 tkr. Överskottet orsakades dels av vakanser på miljö- och byggchefstjänsten och på miljöinspektörstjänsterna, dels av betydligt högre intäkter än budgeterat inom området enskilda avlopp.

**Beslutsunderlag**

Driftbudgetuppföljning 2017

Verksamhetsberättelse för tillsyns- och tillståndsnämnden 2017

**Beslut skickas till**

Kommunstyrelsen

Michael Horn

Jeanette Karlsson

Mathias Karlsson





Tillsyns- och tillståndsnämnden

**§ 7**

**Skånes Miljö- och hälsoskyddsförbund – nominering  
från Osby Kommun**

Dnr TT-2018-83

**Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut**

Tillsyns- och tillståndsnämnden har tagit del av skrivelsen men har inga egna förslag till nomineringar.

**Beslutsunderlag**

Skrivelse från Skånes Miljö- och hälsoskyddsförbund

Styrelseförteckning

**Beslut skickas till**

SMHF (via Bo Persson)

Michael Horn

Mathias Karlsson

Utdrag

Justerandes sign				Expedierat		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	------------	--	--------------------



Tillsyns- och tillståndsnämnden

**§ 8**

**Loshult 3:27, Killeberg, nybyggnad enbostadshus**

Dnr TT-2017-1413

**Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut**

1. Bygglov beviljas.
2. Startbesked lämnas inte i detta beslut.
3. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs i detta ärende.
4. Utstakning krävs i detta ärende. Se upplysningar nedan.
5. Som kontrollansvarig har utsetts Jan Andersson, Kongstorp.
6. Avgift: Bygglovsprövning 22 581 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

**Sammanfattning**

Beslutet avser nybyggnad av enbostadshus på 200 m<sup>2</sup> inom detaljplanelagt område. Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan, avvikelserna är liten och förenliga med detaljplanens syfte.

**Beslutsunderlag**

Ansökan daterad 2018-01-12.

Preliminär situationsplan daterad 2017-12-08.

Medgivande från berörda grannar daterade 2017-12-08.

Nybyggnadskarta daterad 2018-01-12.

Plan- och fasadritningar daterad 2018-01-12.

Stadsarkitektens yttrande: Avvikelsen är liten och kan accepteras, bygglov tillstyrkes.

Detaljplan 1163-P89/0616 "Byggnadsplan för Loshults kyrkby".

**Lagstöd**

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

**Skäl till beslut**

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.

Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan, på så vis att en mindre del av byggnaden placeras på plusprickad markyta som är avsedd att bebyggas endast med komplementbyggnader. Vald placering är för att inte bygga över en vattenbrunn som omfattas av servitut för en grannfastighet.

Bedömningen är att avvikelserna är liten och förenliga med detaljplanens syfte.

Byggnadens yttre har anpassats till den lokala byggnadsstilen och färgsättning.

Berörda grannar har hörts, de har ingen erinran mot föreslagen placering av huvudbyggnaden på plusprickad mark.

**Tillsyns- och tillståndsnämnden****Ärendet****Fastighet:** Loshult 3:27, Hagvägen 4,280 72 Killeberg.**Ansökan inkom:** 2017-12-08, kompletterades 2018-01-12.**Sökande:** Ingrid och Erling Svensson, Bjällevägen 10, 280 72 Killeberg.**Fastighetsägare:** Sökande.**Beslutet avser:** Nybyggnad av enbostadshus med sammanhängande garage med en sammanlagt yta på 200 m<sup>2</sup>.**Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän tillsyns- och tillståndsnämnden har gett ett startbesked.**

För att få startbesked krävs följande:

1. Kontrollplan ska upprättas och inlämnas till Tillsyns- och tillståndsnämnden.
2. Tekniskt samråd ska hållas, ring 0479 52 81 25 för att bestämma tid.
3. Bevis om tecknad färdigställandeskydd ska inlämnas till Tillsyns- och tillståndsnämnden.

**Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän tillsyns- och tillståndsnämnden har gett ett slutbesked.**

För att få slutbesked krävs följande:

1. När byggnadsarbetena har avslutats ska färdiganmälan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifylld och signerad kontrollplan inlämnas till tillsyns- och tillståndsnämnden.
2. Kontrollansvariges utlåtande ska inlämnas till tillsyns- och tillståndsnämnden.

**Upplysningar**

Braskamin ska vara av godkänd typ som är miljögodkänd.

Skorsten ska dras upp 1,0 m över omgivande takyta/taknock.

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Utsättning och inmätning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos samhällsbyggnad mark- och planenheten. Inmätningshandlingar ska inlämnas till tillsyns- och tillståndsnämnden om verkligt utförande avviker från projekterat.

Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnad mark- och planenheten.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

**Vad får man göra i väntan på startbeskedet?**

**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

Mindre förberedelsearbeten i form av avverkning av enstaka träd och borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk. Informera gärna grannarna om byggplanerna.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

**Bilagor**

1. Ritningar och handlingar som ingår i beslutet.
2. Hur man överklagar.

**Beslut skickas till**

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

Osbysotarn AB underrättas med brev.

SBVT underrättas med e-post.

Detta beslut kungörs på [www.poit.se](http://www.poit.se)

**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

**§ 9**

**Killeberg 5:76, Killeberg, eftersatt underhåll av fastighet och enbostadshus**

Dnr TT-2017-1243

**Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut**

Tillsyns- och tillståndsnämnden förelägger Karl-Gustav Karlsson med personnummer xxxxxxxx-xxxx såsom lagfaren ägare till fastigheten Killeberg 5:76, Storgatan 11, 280 72 Killeberg att:

1. Senast 3 veckor efter att ha tagit del av detta beslut säkra brunnen på fastigheten på ett sådant sätt att djur och människor inte kan ramla ner i den.
2. Senast 3 månader efter att ha tagit del av detta beslut riva den förfallna huvudbyggnaden på fastigheten och bortforsla alla rivningsmassorna till godkänt tipp.
3. Följes inte föreläggandet under punkt 1, kommer åtgärden att utföras av Osby kommun och kostnaden kommer att debiteras fastighetsägaren.
4. Punkt 2 förenas med ett vite på 250.000 Kr.
5. Fortsatt handläggning av ärendet kommer att debiteras med 900 kr per påbörjad arbetstimme.

**Sammanfattning**

Beslutet avser föreläggande om åtgärder på en fastighet med kraftigt eftersatt underhåll. Fastighetsägaren har trots flera kommunikationer inte återkommit med kommentarer eller förslag på åtgärder på fastigheten. All kommunikering med fastighetsägaren har skett med förenklad delgivning, ingen av försändelserna har kommit i retur.

**Beslutsunderlag**

Klagomål (anonymt) per telefon 2017-10-10.

Översiktskarta odaterad.

Kommunicering möjlighet att inkomma med förklaring daterad 2017-10-18.

Protokoll från platsbesök daterad 2017-10-12.

Kommunicering möjlighet att inkomma med förslag på tid för besiktning daterad 2017-12-06.

Kommunicering möjlighet att närvara vid beslutad besiktning 2018-01-09, daterad 2017-12-29.

Besiktningssprotokoll med bilagor i form av 15 bilder, daterade 2018-01-09.

Kommunicering möjlighet att inkomma med yttrande över besiktningssprotokoll.

Kommunicering daterad 2018-01-18, med möjlighet att inkomma med yttrande över förslag till beslut.

**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

**Lagstöd**

**Utdrag ur Plan- och bygglagen (SFS2010:900)**

**8 kap Byggnadsverks tekniska egenskaper**

4 §

Ett byggnadsverk ska ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om

1. bärförmåga, stadga och beständighet,
2. säkerhet i händelse av brand,
3. skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljön,
4. säkerhet vid användning,
5. skydd mot buller,
6. energihushållning och värmeisolering,
7. lämplighet för det avsedda ändamålet,
8. tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga, och
9. hushållning med vatten och avfall.

Vad som krävs för att ett byggnadsverk ska anses uppfylla första stycket framgår

av föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 2 §.

**8 kap Underhåll och varsamhet**

14 §

Ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras.

Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Om byggnadsverket är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt, ska det underhållas så att de särskilda värdena bevaras.

En anordning för ett syfte som avses i **4 § första stycket 2–4, 6 eller 8**, ska hållas i sådant skick att den alltid fyller sitt ändamål. Lag (2011:335).

**15 §**

En tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Om det på tomten finns en anordning som är avsedd att uppfylla kraven i 9 §, ska den i skälig utsträckning hållas i sådant skick att den fyller sitt ändamål.

Lekplatser och fasta anordningar på lekplatser ska underhållas så att risken för olycksfall begränsas.

16 §



## Tillsyns- och tillståndsnämnden

Det som gäller i fråga om vård och skötsel av en tomt enligt 15 § ska i skälig utsträckning också tillämpas på allmänna platser och på områden för andra anläggningar än byggnader.

### 11 kap Tillträde

8§

För att fullgöra sina uppgifter enligt denna lag har byggnadsnämnden och länsstyrelsen samt den som på nämndens eller länsstyrelsens uppdrag utför ett arbete rätt att få tillträde till fastigheter och byggnadsverk samt att där vidta de åtgärder som behövs för att utföra arbetet.

### 11 kap Åtgärdsföreläggande

19 §

Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

### 11 kap Rivningsförelägganden

21 §

Om ett byggnadsverk är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning och inte sätts i stånd inom skälig tid, får byggnadsnämnden förelägga ägaren att inom viss tid riva byggnadsverket (rivningsföreläggande).

### 11 kap Förbud mot användning av byggnadsverk

33 §

Byggnadsnämnden får förbjuda den som äger eller har nyttjanderätt till ett byggnadsverk att använda hela eller delar av byggnadsverket, om byggnadsverket har brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket.

### Skäl till beslut

Fastigheten är belägen intill detaljplanelagd område, inom sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten har under flera år varit föremål för klagomål på grund av eftersatt underhåll av tomt och byggnader. Ägaren har tidigare förelagts att åtgärda växtligheten som inkräktar på gata, detta har delvis åtgärdats tidigare.

Det nu aktuella klagomålet avser dels att huvudbyggnaden, som på grund av eftersatt underhåll, har sådana skador att den inte är säker att vistas i, dels att det på tomten finns en brunn vars överbyggnad har rasat och lämnar ett stort djupt hål i marken som människor eller djur kan ramla ner i. Tomten som är belägen utmed huvudgatan i Killeberg upplevs också som ovårdad.

Komplementbyggnaden befinnes vara i godtagbart skick med bör säkras mot obehörigt tillträde, (dörrarna står öppna utan stängningsmöjlighet).

## Tillsyns- och tillståndsnämnden

Fastighetsägaren har trots omfattande kommunikation inte vidtagit några åtgärder för att säkra byggnad eller tomt. detaljplan, bedömningen är att avvikelserna är liten och förenliga med detaljplanens syfte.

### Ärendet

**Fastighet:** Killeberg 5:76, Storgatan 11, 280 72 Killeberg.

**Fastighetsägare:** Karl-Gustav Karlsson, von Rosens väg 70 lgh 1704, 213 68 Malmö.

**Beslutet avser:** Klagomål på eftersatt underhåll på tomt och huvudbyggnad.

**Observera att en rivning inte får påbörjas förrän tillsyns- och tillståndsnämnden har gett ett startbesked.**

För att få startbesked för rivning krävs följande:

1. Anmälan om rivning ska göras.
2. Kontrollplan ska upprättas och inlämnas till Tillsyns- och tillståndsnämnden.

### Upplysningar

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

### Bilagor

1. Hur man överklagar.

### Beslut skickas till

Fastighetsägare med förenklad delgivning.

Osbyotarn AB underrättas med brev.

SBVT underrättas med e-post.

Lantmäteriet för inskrivning i fastighetsboken.



**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

**§ 10**

**Utsikten 3, Osby, tillbyggnad av enbostadshus**

Dnr TT-2018-73

**Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut**

1. Bygglov beviljas.
2. Startbesked lämnas **inte** i detta beslut.
3. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs i detta ärende.
4. Utstakning och/eller lägeskontroll krävs i detta ärende. Se upplysningar nedan.

Avgift: Bygglovsprövning 1,2 x 4 659 = 5 591 Kr. + Kungörelse 222 Kr.  
Summa 5 813 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

**Beslutsunderlag**

Ansökan daterat 2018-01-18

Ritningar och handlingar: Plan-, sektion- och fasadritningar, samt detaljplan.

Yttrande från berörda grannar: Har ingen erinran mot föreslagen placering.

Stadsarkitektens yttrande: Eftersom prickad mark är väl tilltagen mot gatan, anser stadsarkitekten att tillbyggnaden på prickad mark mot gatan kan medges.

Detaljplan: ”Förslag till ändring samt utvidgning åt norr av stadsplanen för Osby Köping Kristianstads län”. Bestämmelserna innebär bl.a. att prickad mark, är mark som inte får bebyggas.

**Lagstöd**

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Startbesked ges inte den sökta åtgärden får ej påbörjas.

**Skäl till beslut**

Sökt åtgärd strider mot gällande detaljplan eftersom en av tillbyggnaderna sker på prickad mark. Avståndet till väg från tillbyggnaden är c:a 4,6 meter och inkräktar inte nämnvärt på den prickade marken och kan därmed ses som en liten avvikelse och är förenlig med detaljplanens syfte.

**Ärende**

**Fastighet:** Utsikten 3, Stigbergsgatan 10, Osby.

**Ansökan inkom:** 2018-01-22.

**Sökande:** Rebecca Åkerberg, Stigbergsgatan 10, 283 36 Osby.

**Fastighetsägare:** Rebecca och David Åkerberg, Stigbergsgatan 10, 283 36 Osby.

**Beslutet avser:** Tillbyggnad av enbostadshus.

**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

**Upplysningar**

***Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän tillsyns- och tillståndsnämnden har gett ett startbesked.***

***För att få startbesked krävs följande:***

1. Anmälan om kontrollansvarig ska göras.
2. Kontrollplan ska upprättas och inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.
3. Tekniskt samråd ska hållas, ring 0479 52 83 60 för att bestämma tid.
4. Bevis om tecknad färdigställandeskydd ska inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.

***Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän tillsyns-och tillståndsnämnden har gett ett slutbesked.***

För att få slutbesked krävs följande:

1. När byggnadsarbetena har avslutats ska färdiganmälan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifylld och signerad kontrollplan inlämnas till Tillsyns-och tillståndsnämnden.
2. Kontrollansvariges utlåtande ska inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.

**Upplysningar**

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs.

Utsättning och inmätning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos samhällsbyggnad mark- och plan på telefon 0479-52 82 68.

Inmätningshandlingar ska inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.

Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnad mark-och plan.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

***Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.***

**Vad får man göra i väntan på startbeskedet?**

Mindre förberedelsearbeten i form av avverkning av enstaka träd och borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk.



**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Detta beslut har fattats av handläggare vid samhällsbyggnad, miljö- och bygg enligt delegation från tillsyns- och tillståndsnämnden.

**Bilagor**

1. Ritningar som ingår i beslutet.
2. Hur man överklagar.

**Beslut skickas till**

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

Detta beslut kungörs på [www.poit.se](http://www.poit.se)

Utdrag



Tillsyns- och tillståndsnämnden

**§ 11**

**Veterinären 4, Osby, överklagande av tillsyns- och tillståndsnämndens beslut**

Dnr TT-2014-406

**Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut**

Tillsyns- och tillståndsnämnden översänder överklagandet i rubricerat ärende av tillsyns- och tillståndsnämndens beslut den 14 december 2017 § 124 , föreläggande avseende blankt tak.

Överklagandet har inlämnats inom rätt tid.

**Bilaga**

Överklagan och beslutshandlingar

**Beslut skickas till**

Länstyrelsen, rättsenheten, 205 15 Malmö

Utdrag

Justerandes sign				Expedierat		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	------------	--	--------------------

**Tillsyns- och tillståndsnämnden****§ 12****Xylografen 3, Osby, nybyggnad flerbostadshus**

Dnr TT-2017-1472

**Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut**

1. Bygglov beviljas.
2. Startbesked lämnas inte i detta beslut.
3. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs i detta ärende.
4. Utstakning krävs i detta ärende. Se upplysningar nedan.
5. Avgift: Bygglovsprövning 27 171 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.
6. Platsanvisning gällande grönområde/utevistelse redovisas vid tekniskt samråd.

**Sammanfattning**

Beslutet avser nybyggnad av ett flerbostadshus på 274 m<sup>2</sup> bruttoyta och en carport på 90 m<sup>2</sup> inom detaljplanelagt område. Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan med avseende på antal lägenheter som får anordnas i huvudbyggnad.

**Beslutsunderlag**

Ansökan daterad 2017-12-21.

Situationsplan daterad 2017-12-21.

Ritningar 01-07 daterade 2017-12-21.

Kontrollplan daterad 2017-12-21.

Anmälan av kontrollansvarig daterad 2017-12-21.

Yttrande från berörd granne på fastigheten Xylografen 4 ”Jag som närmaste grannen till Xylografen 3 vill helst gärna se en nybyggd villa bredvid min och inte ett flerbostadshus för området kommer att tappa sin värde som villaområde och i så fall kanske hela detaljplanen för området måste planeras på nytt ”.

Stadsarkitektens yttrande: Avvikelsen från detaljplanen är liten och godtagbar, byggnadens volym avviker inte väsentligt från den befintliga bebyggelsen, tillstyrker att bygglov lämnas.

Detaljplan 11-OSS-1127/75 ”Stadsplan för Kvarteret Köpmannen m.fl.”

**Lagstöd**

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

**Skäl till beslut**

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.

Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan, bedömningen är att avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

## Tillsyns- och tillståndsnämnden

Berörd granne på Xylografen 4 har framfört erinran, men nämndens bedömning är att byggnadens volym inte avviker från en villa som hade fått uppföras enligt plan.

Övriga grannar har ingen erinran mot föreslagen bebyggelse.

### Ärendet

**Fastighet:** Xylografen 3, Idrottsgatan 38, 283 34 Osby.

**Ansökan inkom:** 2017-12-21.

**Sökande:** Ulf Andersson Fastigheter AB, Norra Gullarp 3008, 283 91 Osby.

**Fastighetsägare:** Sökande.

**Beslutet avser:** Nybyggnad av ett flerbostadshus med 4 lägenheter och en carport/förråd. Åtgärden strider mot gällande detaljplan med avseende på antal lägenheter som får anordnas i huvudbyggnaden. Ansökan avser 4 lägenheter, gällande detaljplan anger att endast en lägenhet får anordnas.

**Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän tillsyns-och tillståndsnämnden har gett ett startbesked.**

För att få startbesked krävs följande:

1. Tekniskt samråd ska hållas, ring 0479 52 80 00 för att bestämma tid.

**Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän tillsyns-och tillståndsnämnden har gett ett slutbesked.**

För att få slutbesked krävs följande:

1. När byggnadsarbetena har avslutats ska färdiganmälan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifylld och signerad kontrollplan inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.
2. Kontrollansvariges utlåtande ska inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.

### Upplysningar

Eftersom byggnaden uppförs i två plan utan att hiss installeras vill tillsyns-och tillståndsnämnden upplysa om att eventuell installation av hiss till plan två inte kan bli fråga om en bostadsanpassning.

Som kontrollansvarig har anmälts Hans-Gösta Hansson, Osby.

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Utsättning och inmätning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos samhällsbyggnad mark- och planenheten på telefon 0479-52 82 68. Inmätningshandlingar ska inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.

Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnad mark-och planenheten.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

**Tillsyns- och tillståndsnämnden****Vad får man göra i väntan på startbeskedet?**

Mindre förberedelsearbeten i form av avverkning av enstaka träd och borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk. Informera gärna grannarna om byggplanerna.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

**Bilagor**

1. Ritningar och kontrollplan som ingår i beslutet.
2. Remissyttrande från grannen på Xylografen 4.
3. Hur man överklagar.

**Beslut skickas till**

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

SBVT underrättas med e-post.

Detta beslut kungörs på [www.poit.se](http://www.poit.se)

**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

**§ 13**

**Osby 193:1 del av, Osby, uttagande av sanktionsavgift, överklagan**

Dnr TT-2017-1255

**Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut**

1. Tillsyns- och tillsynsnämnden vidhåller sitt tidigare beslut § 120 daterad 2017-12-14 om uttag av sanktionsavgift.
2. Överklagandet har kommit in i rätt tid.
3. Överklagandet översändes till länsstyrelsen i Skåne län.

**Jäv**

Lotte Melin (C) anmäler jäv.

**Sammanfattning**

Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutade under § 120/2017-12-14 att ta ut sanktionsavgift av Osby kommun samhällsbyggnad Drift för att utan att söka bygglov och erhålla startbesked, ha påbörjat markarbete i form av ombyggnad och utökning av en parkeringsplats, nybyggnad av en 56 m lång och 2 m hög stödmur och en trappa.

Åtgärderna får ses i sitt sammanhang därför har åtgärderna bedömts som en markåtgärd och hela den berörda ytan medtagits som byggsanktionsavgiftsgrundande i syfte att få ner sanktionsavgiften.

Området är i förslag till centrumplan (ej antagen) benämnt som ”en öppen grusyta som knappt används och därmed möjlig att bygga ut som pendlar-parkering”.

Enligt trafikingenjören har åtgärden vidtagits med stöd av den ännu ej antagna Centrumplanen för Osby centrum. Det får påpekas att ”centrumplanen är att betrakta som ett planprogram och ska fungera som ett vägledande dokument i kommunens kommande arbete vid upprättande av nya detaljplaner, bygglovsgivning samt utformning av offentliga platser. Dokumentet syftar till att inspirera och ta ut riktning för fortsatt planarbete” konstaterar länsstyrelsen i sitt yttrande över centrumplanen daterad 2017-04-04.

Centrumplanen ger, oavsedd om den är antagen eller ej, således ingen byggrätt eller stöd för att vidtaga andra åtgärder.

**Beslutsunderlag**

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut § 120 daterad 2017-12-14.

Överklagan daterad 2018-01-08.

Utdrag ur förslag centrumplan, Ett levande centrum sidan 36.

Länsstyrelsens yttrande över förslag till centrumplan för Osby.

**Skäl till beslut**

Överklagan innehåller inga sådana uppgifter som utgör grund för att ändra tidigare beslut om sanktionsavgift.





Tillsyns- och tillståndsnämnden

**Bilagor**

1. Överklagan daterad 2018-01-08.
2. Handlingar som ingår i beslutet.
3. Hur man överklagar.

**Beslut skickas till**

Länsstyrelsen i Skåne Län.

Samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Utdrag

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

## Tillsyns- och tillståndsnämnden

**§ 14****Yttrande över förslag till detaljplan för del av Lönsboda 44:1**

Dnr TT-2017-589

**Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut**

Syftet med den föreslagna detaljplanen är att möjliggöra förskoleverksamhet på rubricerade fastighet. Tillsyns- och tillståndsnämnden lämnar följande yttrande:

**Område miljö:**

1. En detaljplan vars syfte är att möjliggöra en förskoleverksamhet behöver vara mer specifik än vad plan- och genomförandebestämmelsen är. Detta för att underlätta för den verksamhet som ska etablera sig inom detaljplanområdet. En förskola är en anmälningsskyldig verksamhet och måste därmed anmälas till tillsyns- och tillståndsnämnden innan uppstart. I samband med anmälan ska verksamheten kunna redovisa hur de tagit hänsyn till reglerna i miljöbalken, dess förordning och föreskrifter.
2. Bedömning om lokaliseringen är lämplig med hänsyn till människors hälsa och säkerhet saknas.
3. Barnperspektivet har inte beaktats i planen.
4. Planen behöver omfattas av verksamhetsområde för vatten och avlopp. Möjlighet ska inte finnas för egen dricksvattenförsörjning då det kan finnas förroreningar i grundvattnet från den gjutsand som ligger på fastigheten Lönsboda 52:45.
5. Lokalt omhändertagande av dagvatten föreslås. Om inte lokalt omhändertagande sker ska dagvattenbiten utredas närmare och slutrecipienten anges.
6. Detaljplanen behöver innehålla bullerberäkningar utifrån de faktiska förhållandena med hänsyn till dagens och framtidens trafikflöde. I bullerutredningen ska förutom länsväg 119 även vägen söder om planområdet tas med. Denna nämns inte förutom som parkeringsplats.
7. Skuggningseffekterna av föreslagen byggnation av förskola kan påverka ljus- och skuggförhållandet för utemiljön inom planområdet. Solstudie som visar på skuggningseffekter behöver tas fram för att redovisa skuggeffekterna.
8. Användandet av fallskyddsgummi och konstgräs ska minimeras. Det finns inte tillräckligt med forskning på området för att säga att det är riskfritt för barns exponering. Utgångspunkten av materialval ska vara försiktighetsprincipen.

**Område bygg:**

Justerandes sign	Expedierat	Utdragsbestyrkande



**Tillsyns- och tillståndsnämnden**

1. Prickmark mot naturmark verkar onödigt.
2. Stadsarkitektens yttrande bifogas.
3. Illustrerar GC-väg till förskolan

**Beslut skickas till**

Michael Horn

Mathias Karlsson

Kettil Svensson

Utdrag