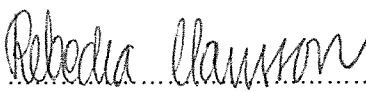
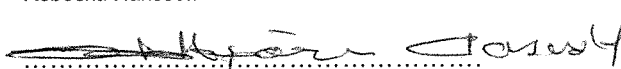

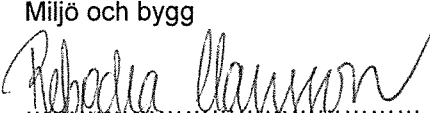


Miljö- och byggnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum Killeberg, Osby, klockan 08:30-11.45		
Beslutande ledamöter	Oddbjörn Aasvold (M) ordförande Kurth Stenberg (S) vice ordförande Peter Dahlström (SD) Pål Nilsson (KD) tjug ersättare Roger Neckelius (S) tjug ersättare		
Övriga närvarande	Petra Gummesson, kommundirektör Bo Eklund, stadsarkitekt Göran Nyberg, byggnadsinspektör John Luftberg, byggnadsinspektör Knud Nielsen, byggnadsinspektör § 40 Rebecka Hansson, sekreterare	Kristoffer Banasiak, miljöinspektör	
Justerare	Kurth Stenberg		
Justeringens plats och tid	Miljö- och bygg, 2019-04-29, kl 15.00		
Underskrifter			
	Sekreterare	 Rebecka Hansson	Paragrafer § 37 - 42
	Ordförande	 Oddbjörn Aasvold	
	Justerare	 Kurth Stenberg	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-04-25		
Datum då anslaget sätts upp	2019-04-30	Datum då anslaget tas ned	2019-05-22
Förvaringsplats för protokollet	Miljö och bygg		
Underskrift	 Rebecka Hansson		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Ärendelista

§ 37 Godkännande av dagordning.....	3
§ 38 Rapporter/information och övrigt.....	4
§ 39 Redovisning av delegationsbeslut.....	5
§ 40 Fastigheten Angshult 1:5, Osby, ansökan om dispens för uppförande av brygga inom strandskyddsområde X/Y: 186720.5847/6253484.1970	6
§ 41 Avgifter för tillståndsprövning, anmälan och tillsyn enligt lag om tobak och liknande produkter, lag (2018:2088).....	11
§ 42 Advokaten 21, Ansökan om bostadsanpassning	14

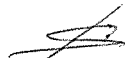
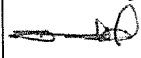
Miljö- och byggnämnden

§ 37

Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 38

Rapporter/information och övrigt

Dnr MBN-2019-44

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden lägger informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Information av kommundirektör Petra Gummesson om utvecklingsdag
Samspel mellan politik och tjänstepersoner och hur arbetet ska fortgå.
Information om organisationen på Kommunen.

Information av miljöinspektör Kristoffer Banasiak om livsmedels- och
tobakstillsyn.

Information om strandskyddsstatistik från Naturvårdsverket.

Företagsklimat 2018.

FSBS-utbildningsdagar 18-20 september, Gotland

Miljö- och byggnämnden

§ 39

Redovisning av delegationsbeslut

MBN-2019-6

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden lägger delegationsärenden till handlingarna.

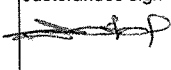
Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott och tjänsteman enligt en av Miljö- och byggnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till Miljö- och byggnämnden. Redovisning innebär inte att Miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det Miljö- och byggnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Beslutsunderlag

Delegationslista 2019-03-13-2019-04-12

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

§ 40

Fastigheten Angshult 1:5, Osby, ansökan om dispens för uppförande av brygga inom strandskyddsområde X/Y: 186720.5847/6253484.1970

Dnr: MBN-2019-209

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden meddelar dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd för att i enlighet med ansökan och därtill fogad karta uppföra en brygga på fastigheten Angshult 1:5, i Osby kommun.

Avgift: Strandskyddsdispens 7 040 Kr. Mervärdesskatt skall inte betalas för detta beslut.

Faktura översänds senare.

Tomtplatsavgränsning och villkor för beslutet

- Endast den yta bryggan upptar inom strandskyddsområdet får tas i anspråk för ändamålet.
- Befintlig marknivå skall bibehållas.
- Bryggan får vara max 6 m lång och 2,5 m bred.
- Bryggan får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistats på eller vid bryggan.
- Massor utöver de stenar som placeras i stenkistan får inte placeras i vattnet eller inom strandskyddat område.
- Körskador, arbete eller upplag får inte uppstå/utföras inom strandskyddat område.
- Fri passage anses säkerställd.
- Arbeten i vatten får inte utföras under tiden 1 april-15 augusti för att undvika störning på fisk och kräftor.
- Befintliga solitära träd får inte avverkas eller beskäras så att dess överlevnad hotas.
- Utsättning och inmätning skall utföras av sakkunnig eller genom beställning hos Samhällsbyggnadskontoret, Osby kommun. Inmätningshandlingar skall lämnas till miljö- och byggnämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

Bakgrund och sammanfattning

Fastighet: Angshult 1:5, Angshult 2175, 283 91 Osby.

Ansökan inkom: 2019-03-19.

Sökande: Kristina Bellman La Fleur, Angshult 2175, 283 91 Osby.

Fastighetsägare: Sökande.

Beslutet avser: Uppförande av brygga.

Ni har hos miljö- och byggnadsnämnden ansökt om tillstånd för att uppföra brygga på fastigheten Angshult 1:5 i Osby kommun.

Som särskilda skäl för ansökan har Ni uppgivit att:

3. Området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Byggnadsinspektören i Osby kommun har besökt platsen den 1 april 2019.

Projektets läge

Projektet ligger inom

- ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd vid Angsjön med 150 meters bredd på land och i vatten enligt 7 kap 14 § miljöbalken.
- Projektet ligger inom ett område där vattnet är utpekat som LIS-område för fritids- och permanentus.
- Projektet ligger inom ett område som är särskilt värdefullt för flodkraftens fortlevnad.
- Projektet ligger utanför sammanhållen bebyggelse.
- Området omfattas inte av något annat områdesskydd enligt 7 kapitlet i miljöbalken, det berörs ej heller av naturvårds- eller skötselavtal.
- Området utgör inte riksintresseområde enligt 3 eller 4 kapitlet i miljöbalken.

Skäl för miljö- och byggnämndens beslut

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte:

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,

Miljö- och byggnämnden

3. grävningsarbeten eller andra förberedande arbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller,
4. åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Strandskyddet syftar enligt 7 kap 13 § miljöbalken till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten. Miljö- och byggnämnden får dock enligt 7 kap 18 b § miljöbalken lämna dispens om särskilda skäl föreligger. En dispens ska enligt 7 kap 26 § miljöbalken vara förenlig med strandskyddets syften.

Enligt 7 kap 25 § miljöbalken skall vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

I miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser anges i 3 kap 1 § att ”Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade...”. Denna övergripande bestämmelse skall vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpningen av bl a 7 kap miljöbalken.

I översiktsplanen för Osby kommun, av kommunfullmäktige antagen den 29 november 2010, anges att marken är av betydelse för kulturmiljövård. Sökt åtgärd bedöms inte påverka detta intresse negativt.

Aktuell fastighet är belägen inom område med förordnande om utökat strandskydd vid Angsjön med 150 meters bredd.

Det framgår av handlingarna och besök på platsen att markanvändningen idag är blandskog med skogsbeta. Vegetationen utgörs av äldre granskog med inslag av enebuskar.

Marken är utifrån miljö- och byggnämndens bedömning att betrakta som i anspråkstaget som betesmark.

Med beaktande av den utredning som presenterats i ärendet och under iakttagande av de villkor som angivits i beslutet får enligt miljö- och byggnämndens bedömning särskilda skäl enligt 7 kap 18 c § punkt 3 miljöbalken anses föreligga.

Bedömning enligt 7 kap 26 § om det finns särskilda skäl, strider projektet mot strandskyddets syften får dispens inte medges!

Det aktuella projektet bedöms inte innebära något intrång i allmänhetens

Miljö- och byggnämnden

nyttjande av markområdet enligt allemansrätten. Förutsättningarna för djur- och växtlivet bedöms inte förändras i väsentlig omfattning.

Bedömning enligt 7 kap 25 § görs endast när särskilda skäl föreligger och när projektet inte strider mot strandskyddets syften!

Utifrån en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen bedöms det enskilda intresset i förevarande fall väga tyngre.

Projektet strider ej mot kommunal översiktsplan. Miljö- och byggnämnden finner inte att åtgärderna strider mot miljöbalken hushållningsbestämmelser.

Om dispens meddelas skall miljö- och byggnämnden enligt 7 kap 18 f § miljöbalken göra en tomtplatsavgränsning. Tomtplatsen är det område markägaren kan hävda som en privat hemfridszon eller trädgård, där allmänheten inte har rätt att vistas. Vanligtvis utgörs tomtplatsen av området närmast bostadshuset. Utanför tomtplatsen eller hemfridszonen gäller allemansrätten. En tomtplats är inte samma sak som en fastighet och den behöver inte sammanfalla med fastighetsgränser. Kring anläggningar kan man bara i undantagsfall hävda en hemfridszon.

I detta fall bestämmer miljö- och byggnämnden att endast området som bryggan upptar får tas i anspråk. Någon tomtplats anges ej.

Miljö- och byggnämnden erinrar om

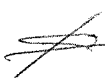
- Länsstyrelsen skall, enligt 19 kap 3 b § miljöbalken, inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos Länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. I samtliga fall kommer Länsstyrelsens beslut att skickas i kopia till miljö- och byggnämnden samt till sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.
- påträffas fornlämningar i samband med markarbetena skall dessa i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm. omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas. Detta är en generell bestämmelse i kulturminneslagen och den gäller alltid. Fornlämningar kan uppträda som mörkfärgade gropar, eldstäder, sotfärgade jordlager mm.
- att enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör ett beslut om dispens att gälla, om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Då krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder.
- att beslutet inte heller befriar Er från skyldigheter enligt miljöbalken i övrigt eller annan lagstiftning.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

enligt nedan.

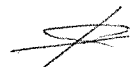
I handläggningen av detta ärende har även Agne Andersson, kommunekolog Osby kommun deltagit.

Bilagor

Ansökan om strandskyddsdispens
Översiktskarta
Karta med strandskyddets avgränsning
Situationsplan/detaljerade karta
Karta som visar LIS-området
Ritningar

Beslutet skickas till:

Sökande
Länstyrelsen i Skåne län, Miljöavdelningen 205 10 Malmö.



Miljö- och byggnämnden

§ 41

Avgifter för tillståndsprövning, anmälan och tillsyn enligt lag om tobak och liknande produkter, lag (2018:2088)

Dnr MBN-2019-323

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner förslaget till nya avgifter för handläggning av ansökan om tillstånd, anmälan och tillsyn enligt lag om tobak och liknande produkter och överlämnar det till kommunfullmäktige för antagande.

Miljö- och byggnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

1. Fastställa en ny taxa för tillsynen i enlighet med bilaga 1, att gälla från och med den 1 juli 2019.
2. Fastställa timavgiften för miljö- och byggnämndens tillsyn enligt lag om tobak och liknande produkter till 850 kronor per nedlagd timme handläggningstid, att gälla från och med den 1 juli 2019.
3. Fastställa fast avgift för handläggning av tillståndsprövning enligt lag om tobak och liknande produkter, motsvarande 6K (nu gällande kostnadsfaktorn $K = 850$ kr per nedlagd timme handläggningstid, antogs av KF i Osby kommun den 2018-11-08, 100 §).
4. Fastställa fast avgift för handläggning av anmälan om försäljning av elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare motsvarande 3K.
5. Tillsynsåtgärder som utförs med anledning av att verksamhetsutövaren inte rättar sig efter förelägganden och förbud ingår inte i den fasta avgiften. Ej heller ingår tillsyn i samband med befogade klagomål eller i de fall brister, som kräver uppföljning konstateras. För sådana åtgärder tas timavgift ut för faktisk nedlagd handläggningstid.
6. Miljö och byggnämndens beslut om avgift får överklagas hos länsstyrelsen.

Sammanfattning

Den 12 december beslutade riksdagen om nya regler för tobak och liknande produkter. Den nya lagen lag om tobak och liknande produkter (lag 2018:2088), vidare kallad LTLP (2018:2088), som ersätter nuvarande tobakslag (1993:581) och lagen om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare lag (2017:425), börjar gälla den 1 juli 2019. Det innebär

Miljö- och byggnämnden

bland annat att alla som vill handla med tobak behöver ha tillstånd. Därutöver syftar lagen till att ytterligare minska bruket av tobak och till att motverka illegal handel med tobak.

Det införs en tillståndsplikt för handel med tobak. Detaljhandel och partihandel med tobaksvaror får bedrivas endast av den som har tillstånd för sådan handel.

Detaljhandlare som före den 1 januari 2019 anmält försäljning av tobaksvaror enligt 12 C § tobakslagen (1993:581) får fortsätta sälja tobak, men måste senast den 1 november 2019 lämna in en ansökan om försäljningstillstånd. Under tiden kommunen handlägger ansökan, får handlaren fortsätta med sin försäljning. Partihandlare får fortsätta sin verksamhet även efter den 1 januari 2019, men måste lämna in en ansökan om tillstånd senast den 1 november 2019. Under tiden ansökan behandlas får försäljningen fortsätta. För elektroniska cigaretter och påfyllnadsbehållare gäller även fortsättningsvis endast anmälan om försäljning.

I tobaksproduktdirektivet slås det fast att en hög folkhälsoskydds nivå bör tas i beaktande vid tillsynen av tobak och liknande produkter. Om bruket av tobak eller liknande produkter normaliseras kan det utvecklas till en inkörsport till nikotinberoende och resultera i traditionell tobakskonsumtion. Tobak och liknande produkter är därför inte vilka konsumentprodukter som helst, utan produkter som är i behov av en särskild skyddsreglering och systematisk tillsyn.

Ärende

Den nya lagen innebär att det införs tillståndsplikt för både detalj- och partihandel med kommunen som tillståndsgivande myndighet. Kommunen ansvarar också för den omedelbara tillsynen över lagen och föreskrifter meddelade med stöd av denna.

Kommunens tillsynsansvar omfattar kontroll av att produkter är anmälda till Folkhälsomyndigheten och att de uppfyller krav på innehåll och utformning, att styckesförpackning innehåller informationsblad, att produkten innehåller en innehållsdeklaration som motsvarar kraven, att produktpresentationen uppfyller lagen samt att förpackningarna är försedda med korrekta hälsovarningar.

Vidare ska kommunen kontrollera att de produkter som säljs har ingått i tillverkarnas årliga rapportering till Folkhälsomyndigheten. Dessutom omfattar tillsynsansvaret kontroll av 18-årsgräns, misstänkt langning samt skyltning om 18-årsgräns. I samband med anmälan ska kommunen granska det egenkontrollprogram som verksamheten måste ha.

Miljö- och byggnämnden

Dessutom ingår kontrollköp som en tillsynsmetod. Kontrollköp genomförs av en ung person, som dock måste ha fyllt 18 år, i syfte att kontrollera om den som lämnar ut tobaks- och liknande produkter uppfyller sin skyldighet att kontrollera mottagarens ålder. Kontrollköp får dock inte utgöra grund för förelägganden och förbud.

Vid allvarliga eller upprepade överträdelser av lagen får kommunen meddela varning eller återkalla tillsåndet.

Kommunen får enligt 8 kap. 1 och 2 §§ LTLP ta ut avgifter för prövning av ansökan om försäljningstillstånd för tobak, tillsyn av detalj- och parthandlare med försäljningstillstånd samt tillsyn av handlare som anmält försäljning av elektroniska cigaretter och påfyllnadsbehållare. Avgifterna är, i enlighet med kommunallagen, baserade på självkostnads- och likställighetsprinciperna.

Genom att ta ut tillsynsavgift kan kommunen få kostnadstäckning för en effektiv tillsyn. Självkostnadsprincipen innebär att kommunen inte får ta ut högre avgift än vad som svarar mot kostnaderna för de tjänster som kommunen tillhandahåller. Likställighetsprincipen innebär att avgifterna ska vara rättvisa och baserade på objektiv grund. Kommunen ska, med anledning av den nya lagen, ta emot och handlägga ansökan om försäljningstillstånd för tobak. Ett tillståndsförfarande är i grunden mer administrativt betungande än ett anmälningsförfarande. Med hänsyn till att det föreslagna tillståndsförfarandet för tobaksförsäljning har klara beröringspunkter med det förfarandet som gäller vid tillståndsgivning enligt alkohollagen (2010:1622) bör angiven tidsåtgång kunna vara riktmärke. Tillståndsgivning för tobak är dock inte fullt lika komplex varför avgiften för tobaksförsäljning bör vara något lägre än motsvarande kostnader för serveringstillstånd. Jämförelse kan göras med tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten varför en avgift på på motsvarande 6 K torde vara en skälig avgift.

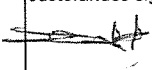
Bilaga

Bilaga 1

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Mathias Karlsson, tf miljö- och byggchef



Miljö- och byggnämnden

§ 42

Advokaten 21, Ansökan om bostadsanpassning

Dnr: TT-2018-1223

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden översänder överklagandet av beslut i rubricerat ärende, ansökan om bostadsanpassningsbidrag.

Överklagandet har inlämnats inom rätt tid.

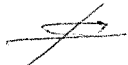
Vill påtala vissa felaktigheter i överklagandet (se gulmarkerat).

Göran Nyberg har inte gjort någon ansökan åt Ulf Grimberg. Har inte heller tagit något beslut i ärendet, det är Miljö- och byggnämnden som tagit beslut i ärendet. I övrigt står nämnden fast vid tidigare beslut.

Beslutet skickas till:

Förvaltningsrätten i Malmö, Box 4522, 203 20 Malmö,
forvaltningsrattenimalmo@dom.se

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande