

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum, Ekelund klockan 8:30-11:30		
Beslutande	Kurth Stenberg (S), ordförande Andreas Andersson (KD) tjug ersättare Yvonne Klintonheim (S) tjug ersättare Peter Dahlström (SD) Lage Frej (M), tjug ersättare from § 75 Kristof Pall (SD) tjug ersättare tom § 75		
Övriga närvarande	Bo Eklund, stadsarkitekt Michael Horn, miljö- och byggchef Knud Nielsen, byggnadsinspektör Göran Nyberg, byggnadsinspektör Kristof Pall, ersättare, from § 76 Rebecka Hansson, sekreterare		
Utses till justerare	Andreas Andersson		
Justeringens plats och tid	Miljö- och bygg, 2018-09-04, kl 15.00		
Underskrifter		Paragrafer	70-82
Sekreterare	_____		
	Rebecka Hansson		
Ordförande	_____		
	Kurth Stenberg		
Justerare	_____		
	Andreas Andersson		
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Tillsyns- och tillståndsnämnden		
Sammanträdesdatum	2018-08-30		
Datum då anslaget sätts upp	2018-09-04	Datum då anslaget tas ned	2018-09-26
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggkontoret		
Underskrift	_____		
	Rebecka Hansson		

Ärendelista

§ 70 Godkännande av dagordning	3
--------------------------------------	---

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 71 Anmälan om delegationsbeslut.....	4
§ 72 Rapporter/Information och övrigt.....	5
§ 73 Höjden 11, Osby, om- och tillbyggnad carport vid enbostadshus.....	6
§ 74 Killeberg 1:34, Killeberg, nybyggnad enbostadshus.....	9
§ 75 Lönsboda 44:1 del av, nybyggnad förskola.....	12
§ 76 Lönsboda 53:38, Lönsboda, uttagande av sanktionsavgift.....	15
§ 77 Predikanten 1, Osby, ansökan om förhandsbesked för ändrad användning av butikslokal till lägenheter.....	19
§ 78 Predikanten 1, Osby, föreläggande att inkomma med intyg på att ventilationen är godkänd.....	21
§ 79 Svarvaren 1, Osby, uppställning av gatukökskiosk.....	23
§ 80 Tackjärnet 7, Osby, tidsbegränsad uppställning av lagertält.....	26
§ 81 Tommaboda 1:40, Lönsboda klagomål på inrättande av avloppsanläggning inom strandskyddsområde.....	29
§ 82 Veterinären 4, Osby, begäran om betalning av utförda åtgärder.....	32



Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 70
Godkännande av dagordning

- Dagordningen godkänns med följande ändring, ärende 5 Fornahässele 1:27, ansökan om dispens för uppförande av gäststuga inom strandskyddsområde utgår.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande



Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 71

Anmälan om delegationsbeslut

Dnr TT-2018-128

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns

Sammanfattning

Tillsyns- och tillståndsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott och tjänsteman enligt en av tillsyns- och tillståndsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till tillsyns- och tillståndsnämnden. Redovisning innebär inte att tillsyns- och tillståndsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det tillsyns- och tillståndsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Beslutsunderlag

Delegationslista 2018-06-12–2018-08-15

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 72
Rapporter/Information och övrigt

Dnr TT-2018-129

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Kommunalt VA, Kyrkhultsvägen Lönsboda.

Handlingsplan för hantering av ovårdade fastigheter.

Årsrapport för Osby Kommun 2017 – Kontroll av luftkvalitet inom samverkansområdet Skåne.

VA-plan antagen av Kommunstyrelsen och ska behandlas i Kommunfullmäktige den 3 september 2018.

Miljö- och byggkontoret flyttar den 13-14 september 2018 till kommunhuset.

Fråga från Peter Dahlström om ormar, hur görs i Osby Kommun.? Det krävs tillstånd enligt lokala föreskrifter.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 73

Höjden 11, Osby, om- och tillbyggnad carport vid enbostadshus

Dnr TT-2018-894

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas.
2. Startbesked lämnas inte i detta beslut.
3. Kontrollansvarig erfordras ej för sökt åtgärd, ansvar för att kontroller enligt fastställd kontrollplan utförs åligger byggherren.
4. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
5. Utstakning krävs i detta ärende. Se upplysningar nedan.
6. Avgift: Bygglovsprövning 2 391 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Beslutet avser ombyggnad av carport för två bilar vid enbostadshus på 12 m² inom detaljplanelagt område. Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan, avvikelserna bedöms som liten.

Beslutsunderlag

Ansökan daterad 2018-08-15.

Situationsplan daterad 2018-08-15.

Ritningar daterade 2018-08-12.

Stadsarkitektens yttrande: Tillstyrker att bygglov lämnas.

Detaljplan 11-MAR-7/74 ”Stadsplan för Höjden i Marklunda”.

Lagstöd

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagd område.

Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan, bedömningen är att avvikelserna är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Berörda grannar enligt sändlista har hörts, ingen erinran har framförts.

Ärendet

Fastighet: Höjden 11, Rågevägen 4, 283 45 Osby.

Ansökan inkom: 2018-08-15.

Sökande: Karin Sandberg, Rågevägen 4, 283 45 Osby.

Fastighetsägare: Sökande.

Beslutet avser: Ombyggnad av carport för att få plats med 2 bilar och få infart vinkelrätt mot gatan.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän tillsyns-och tillståndsnämnden har gett ett startbesked.

För att få startbesked krävs följande:

1. Kontrollplan ska upprättas och inlämnas till Tillsyns-och tillståndsnämnden.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän tillsyns-och tillståndsnämnden har gett ett slutbesked.

För att få slutbesked krävs följande:

1. När byggnadsarbetena har avslutats ska färdigamälan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifylld och signerad kontrollplan inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.

Upplysningar

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Utsättning och inmätning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos samhällsbyggnad mark- och planenheten på telefon 0479-52 82 68. Inmätningshandlingar ska inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.

Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnad mark-och planenheten.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Vad får man göra i väntan på startbeskedet?

Mindre förberedelsearbeten i form av avverkning av enstaka träd och borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk. Informera gärna grannarna om byggplanerna.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor

1. Ritningar som ingår i beslutet.
2. Hur man överklagar.

Beslut skickas till:

Sökande med delgivningsbevis.



Tillsyns- och tillståndsnämnden

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 74

Killeberg 1:34, Killeberg, nybyggnad enbostadshus

Dnr TT-2018-914

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas.
2. Startbesked lämnas inte i detta beslut.
3. Utstakning krävs i detta ärende. Se upplysningar nedan.
4. Avgift: Bygglovsprövning 20 675 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Beslutet avser nybyggnad av enbostadshus på 239 m² inom detaljplanelagt område. Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan med avseende att bostadsbyggnad delvis är placerad på plusprickad mark.

Beslutsunderlag

Ansökan daterad 2018-08-21.

Situationsplan daterad 2018-08-21.

Ritningar A01-02 och A11-12 daterade 2018-08-21.

Yttrande från fastighetschefen: Ingen erinran.

Stadsarkitektens yttrande: Tillstyrker bygglov.

Detaljplan 1163-P84/1210 ”Stadsplan för utvidgning av Killebergs samhälle åt nord”.

Lagstöd

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.

Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan, bedömningen är att avvikelserna är liten och förenlig med detaljplanens syfte. Placeringen på plusprickad mark medges för att skapa utrymme att parkera bilar framför garaget på egen tomt. Intrånget på den plusprickade marken är marginell.

Ärendet

Fastighet: Killeberg 1:34, Sälgstigen 8, 283 76 Killeberg.

Ansökan inkom: 2018-08-15.

Sökande: Jenny och Niklas Karlsson, Vintervägen 3, 343 37 Älmhult.

Fastighetsägare: Sökande.

Beslutet avser: Nybyggnad av enbostadshus med vidbyggd garage på 239 m².

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän tillsyns-och tillståndsnämnden har gett ett startbesked.

För att få startbesked krävs följande:

1. Anmälan om kontrollansvarig ska göras.
2. Kontrollplan ska upprättas och inlämnas till Tillsyns-och tillståndsnämnden.
3. Tekniskt samråd ska hållas, ring 0479 52 81 25 för att bestämma tid.
4. Bevis om tecknad färdigställandeskydd ska inlämnas till Tillsyns-och tillståndsnämnden.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän tillsyns-och tillståndsnämnden har gett ett slutbesked.

För att få slutbesked krävs följande:

1. När byggnadsarbetena har avslutats ska färdiganmälan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifylld och signerad kontrollplan inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.
2. Kontrollansvariges utlåtande ska inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.

Upplysningar

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Utsättning och inmätning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos samhällsbyggnad mark- och planenheten på telefon 0479-52 82 68. Inmätningshandlingar ska inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.

Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnad mark-och planenheten.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Vad får man göra i väntan på startbeskedet?

Mindre förberedelsearbeten i form av avverkning av enstaka träd och borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk. Informera gärna grannarna om byggplanerna.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor

1. Ritningar som ingår i beslutet.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande



Tillsyns- och tillståndsnämnden

2. Hur man överklagar.

Beslut skickas till:

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

Osbyotarn AB underrättas med brev.

SBVT underrättas med e-post.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 75

Lönsboda 44:1 del av, nybyggnad förskola

Dnr TT-2018-828

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas.
2. Stadsarkitektens yttrande ska tas i beaktande vid utförande, särskilt med avseende på de rå betongytorna.
3. Startbesked lämnas inte i detta beslut.
4. Utstakning krävs i detta ärende. Se upplysningar nedan.
5. Avgift: Bygglovsprövning 87 251 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Beslutet avser nybyggnad av en förskola på 2 892 m² inom detaljplanelagt område. Sökta åtgärder strider ej mot gällande detaljplan.

Beslutsunderlag

Ansökan daterad 2018-08-07.

Ritningar enligt ritningsförteckning daterad 2018-06-07.

Miljöinspektörens yttrande: Ingen erinran.

Räddningschefens yttrande: Önskar närvara vid tekniska samrådet.

Stadsarkitektens yttrande: Bygglov tillstyrkes. Eftersom byggnadens fasader skall vara i betong är det viktigt för stadsbilden och barnens miljö att målning/färgsättning görs med omsorg. Den variation som visas på fasaderna är positiv. Men råa betongytor bör helt undvikas! Betong-brutalism kan inte vara någon bra miljö för små barn. I samrådsskedet är det önskvärt att en detaljerad/kompletterande redovisning görs.

Detaljplan 1163-XXX ”Detaljplan för Lönsboda 44:1 m. fl.”

Lagstöd

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.

Sökta åtgärder strider ej mot gällande detaljplan.

Ärendet

Fastighet: Lönsboda 44:1, Tosthultsvägen 21, 283 72 Lönsboda.

Ansökan inkom: 2018-08-07.

Sökande: Osby Kommun, 283 80 Osby, ombud Anders Edwall.

Fastighetsägare: Osby kommun, Västra Storgatan 35, 283 31 Osby.

Beslutet avser: Nybyggnad av förskola.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän tillsyns-och tillståndsnämnden har gett ett startbesked.

För att få startbesked krävs följande:

1. Anmälan om kontrollansvarig ska göras.
2. Kontrollplan ska upprättas och inlämnas till Tillsyns-och tillståndsnämnden.
3. Tekniskt samråd ska hållas, ring 0479 52 81 25 för att bestämma tid.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän tillsyns-och tillståndsnämnden har gett ett slutbesked.

För att få slutbesked krävs följande:

1. När byggnadsarbetena har avslutats ska färdiganmälan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifylld och signerad kontrollplan inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.
2. Kontrollansvariges utlåtande ska inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.

Upplysningar

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Utsättning och inmätning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos samhällsbyggnad mark- och planenheten på telefon 0479-52 82 68. Inmätningshandlingar ska inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.

Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnad mark-och planenheten.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Vad får man göra i väntan på startbeskedet?

Mindre förberedelsearbeten i form av avverkning av enstaka träd och borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk. Informera gärna grannarna om byggplanerna.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor

1. Ritningar som ingår i beslutet.
2. Hur man överklagar.



Tillsyns- och tillståndsnämnden

Beslut skickas till:

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

SBVT underrättas med e-post.

Räddningstjänsten med e-post.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 76

Lönsboda 53:38, Lönsboda, uttagande av sanktionsavgift

Dnr TT-2017-1471

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

1. Tillsyns-och tillståndsnämnden beslutar att av Osbybostäder AB, med organisationsnummer 556483-4751, ta ut en sanktionsavgift på 0 kronor för att ha påbörjat en åtgärd i form av ändring av en byggnads planlösning, utan att erhålla ett startbesked. Se bilaga 1.

I detta fall väljer tillsyns- och tillståndsnämnden att nedskryva sanktionsavgiften till 0:- med motiveringen att den skulle bli orimligt hög i förhållande till överträdelsen.

2. Tillsyns-och tillståndsnämnden beslutar att av Osbybostäder AB, med organisationsnummer 556483-4751, ta ut en sanktionsavgift på 9 498 Kr för att ha påbörjat en åtgärd i form av väsentliga ändringar av en anordning för ventilation utan att erhålla ett startbesked. Se bilaga 2.

I detta fall väljer tillsyns- och tillståndsnämnden att nedskryva sanktionsavgiften till en fjärdedel (från 37 992 Kr till 9 498 kr) med motiveringen att den skulle bli orimligt hög i förhållande till överträdelsen.

Sammanfattning

Osbybostäder AB har utan att söka bygglov eller göra anmälan och därmed inte erhålla startbesked påbörjat ombyggnad av ett flerbostadshus inom detaljplanelagt område. Ombyggnaden innebär en väsentlig ändring av byggnadens planlösning, väsentlig ändring av ventilationsanläggning och tillskapande av en ny lägenhet i källarplanet.

Beslutsunderlag

Bilder tagna på platsen 2017-12-05.

Beslut om förhandsbesked daterad 2016-10-13.

Beslut om villkorsbesked daterad 2017-04-20.

Protokoll från kommunala pensionärsrådet 2017-11-27.

Urklipp ur webbsändning från KF's sammanträde 2017-11-27.

Ansökan om bygglov daterad 2017-11-29.

Beräkning av byggsanktionsavgift, bilaga 1-4.

Detaljplan 11-LÖN-323/81 "Stadsplan för västra delen av kvarteret Jupiter".

KA's rapport från platsbesök daterad 2018-01-22.

Yttrande från Osbybostäder AB daterad 2018-05-02.

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut § 65 2018-06-21.

Lagstöd

Plan och byggförordning (2011:338) 9 kap. Se bilaga 1-4.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Enligt Plan och bygglagen PBL 2010:900 kapitel 11 om byggsanktionsavgifter:

51 § Om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2–10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §

52 § Byggsanktionsavgiftens storlek ska framgå av de föreskrifter som regeringen har meddelat med stöd av 16 kap. 12 §. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken. När regeringen meddelar föreskrifter om avgiftens storlek, ska hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser. Lag (2013:307).

53 § En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

53 a § En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Lag (2013:307).

58 § Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

Skäl till beslut

Osbybostäder AB har utan att söka bygglov eller erhålla startbesked påbörjat ombyggnad av ett flerbostadshus i Lönsboda, ombyggnaden syftar till att ändra antalet lägenheter från åtta ettrumslägenheter till tre ettrumslägenheter och fyra tvårums lägenheter. En av ettrumslägenheterna är inrymd i källaren.

Osbybostäder AB har tidigare sökt och har 2016-10-13 erhållit positivt förhandsbesked för en tillbyggnad om 170 m² på fastigheten. Tillbyggnaden genomfördes inte.

Osbybostäder AB har tidigare sökt och har 2017-04-20 erhållit villkorsbesked med vägledning om vilka krav som skulle komma att ställas i den kommande bygglovsprövningen vid en eventuell ombyggnad av fastigheten.

Båda ovanstående beslut föregicks av samråd mellan Osbybostäders VD och Osbybostäders projektledare och tillsyns- och tillståndsnämndens presidium. Vid samrådet 2017-05-02 som avhandlade ombyggnaden talades det bara om boende i två plan och avsteg från krav på hiss medgavs under förutsättning att inga funktioner typ tvättstuga eller förråd placerades i källaren.

I det nu påbörjade projektet framgår det av inlämnade ritningar att nu har en ny lägenhet tillskapats i källaren, vilket torde medföra att det lämnade villkorsbeskedet inte uppfyllts av sökande.

Det kan antas att Osbybostäder AB har uppfattat villkorsbeskedet som ett bygglov, men likväl har man underlåtit att utse kontrollansvarig, upprätta

Tillsyns- och tillståndsnämnden

kontrollplan och ta initiativ till tekniskt samråd som är brukligt vid projekt av denna art.

Osbybostäders VD Kent Lunden informerade dels vid kommunala pensionärsrådets möte 2017-11-27 och vid kommunfullmäktiges sammanträde 2017-11-27 att ombyggnaden var påbörjad.

Vid byggnadsinspektörens besök på platsen 2017-12-05 konstateras att byggnadsarbeten invändigt var påbörjade. Ingen av de närvarande på arbetsplatsen ville besvara frågor från byggnadsinspektören utan lämnade hastigt arbetsplatsen i bil. Ingen personalliggare eller arbetsmiljöplan kunde påträffas på arbetsplatsen. Platsbesöket dokumenterades med bilder.

Bild 1 och 3 visar lägenheterna på bottenplan där innerväggar är rivna, ändrad planlösning är således påbörjad.

Bild 2 visar rester av en delvis riven självdragsventilationskanal i Eternit, enligt bygglovsansökan ska FTX-ventilation installeras. Väsentlig ändring av ventilationsanläggning är således påbörjad. (Dokumentation över asbestsanering saknas).

Bilderna 4 och 5 visar ett trapphus belamrad med rivningsmaterial, utrymningsvägar är blockerade och städningen eftersatt.

Bygglov söktes 2017-11-29.

Bygglov lämnades 2017-12-14, tekniskt samråd hölls 2018-01-24 och startbesked lämnades 2018-01-29.

Osbybostäder har i sitt yttrande över förslag till beslut framfört att de inte anser sig ha påbörjad något bygglovspliktigt eller anmälningspliktigt arbete i byggnaden.

Frågan är således: När har man påbörjad en lovpliktig eller anmälningspliktig åtgärd?

Tillsyns- och tillståndsnämndens uppfattning är att åtgärder som kräver såväl bygglov som anmälan har påbörjats innan bygglov söktes och startbesked har lämnats. Stöd för denna uppfattning står att finna i Mark- och miljööverdomstolens dom i mål P 7526-14, där domstolen utvecklar begreppet påbörjad, urklipp ur sidan 4:

”Enligt Mark- och miljööverdomstolen är det sammanhang i vilket de olika byggnadsarbetena vidtagits en viktig utgångspunkt för bedömningen av vilken den åtgärd är som åsyftas i 10 kap. 3 § PBL. Då syftet med både fönsterbytet och tilläggsisoleringen varit detsamma och då byggnadsåtgärderna får anses ha utförts som ett samlat projekt, bedömer Mark- och miljööverdomstolen att åtgärden i detta fall ska anses omfatta både fönsterbytet och tilläggsisoleringen. Mark- och miljööverdomstolen anser, på samma skäl som har anförts av länsstyrelsen, att fönsterbytet får anses ha påbörjats före den 2 maj 2011. Då tilläggsisoleringen inte ska ses som en separat åtgärd utan som en del i ett samlat projekt, ska den åtgärd som sanktion ska tas ut för anses ha påbörjats före den 2 maj 2011. Enligt punkt 3 i övergångsbestämmelserna till PBL ska därför som utgångspunkt

Tillsyns- och tillståndsnämnden

bestämmelserna i plan- och bygglagen (1987:10), ÄPBL, tillämpas i detta fall; endast om påföljden blir lindrigare enligt PBL har den lagen företräde”.

Ärendet

Fastighet: Lönsboda 53:38, Snapphanegatan 2, 280 70 Lönsboda.

Fastighetsägare: Osbybostäder AB, Parkgatan 1, 283 31 Osby.

Beslutet avser: Uttagande av byggsanktionsavgift för att ha påbörjat ombyggnadsarbete utan startbesked.

Upplysningar

Tillsyns- och tillståndsnämndens beredningsgrupp har vid sammanträde 2018-06-07 diskuterat ärendet och byggsanktionsavgifter med Osbybostäders styrelse, VD och projektchef.

Osbybostäder AB har 2018-06-21 kommunicerats tillsyns- och tillståndsnämndens förslag till beslut § 65 daterad 2018-06-21.

Osbybostäder AB´s VD Kent Lundén har i samtal med miljö-och byggchef Michael Horn af Rantzien 2018-08-10 meddelat att man tagit del av förslaget till beslut.

Bilagor

1. Beräkning byggsanktionsavgifter enligt Boverkets matris bilaga 1-2.
2. Bilder tagna vid tillsynsbesöket 2017-12-05.
3. KA´s rapport daterad 2018-01-22.
4. Sidan 4 ur dom MMÖD P7526-14
5. Hur man överklagar.

Beslut skickas till:

Osbybostäder AB.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 77

Predikanten 1, Osby, ansökan om förhandsbesked för ändrad användning av butiklokal till lägenheter

Dnr TT-2018-695

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

1. Positivt förhandsbesked kan inte lämnas gällande bygglov för ändrad användning från butik till lägenheter i markplan, åtgärden kan inte tillåtas på platsen.
2. Nämnden rekommenderar Samhällsbyggnad att inte ändra detaljplanen till förmån för sökanden.

Avgift: Prövning förhandsbesked 3 640 Kr. Kungörelse 222 Kr.
Summa 3 862 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Skäl till beslut

Åtgärden kan inte ses som liten avvikelse från detaljplanen och strider mot detaljplanens bestämmelser.

Åtgärden strider mot intentionen i centrumplanen, att inreda butiklokaler i bottenplan. Byggnadens läge är i absoluta centrum.

Beslutsunderlag

Ansökan daterat 2018-06-12

Översiktskarta

Detaljplan

Planbeskrivning

I den nyligen antagna centrumplan: Ett levande centrum, vision 2030, sidan 11. ”I centrum finns det en efterfrågan på fler bostäder. På de identifierade lucktomterna kan bebyggelse förtätas med mindre lägenheter med verksamheter i bottenplan”.

Stadsarkitektens yttrande: Bygglov avstyrkes och ändring av detaljplanen till sökt utformning avstyrkes. Kvarteret får sägas utgöra det absoluta centrum i Osby. Kommunens tydliga avsikt genom detaljplanen är att säkerställa centrumhandel och därmed centrums miljö och förutsättning som handelscentrum. Att ta bort handeln i gatuplanet är ett grundskott mot denna målsättning. Strider också mot alla förslag till centrumplanering som hittills tagits fram.

Lagstöd

Avslag beslutas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, då åtgärden inte kan ses som liten avvikelse.

Ärende

Fastighet: Predikanten 1, Klockaregatan 2, 283 31 Osby.

Ansökan inkom: 2018-06-26.



Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sökande: SBF14 Osby Fastighets AB, c/o Svenska Bostadsfonden,
Jörgen Ankersgatan 12, 211 45 Malmö.

Fastighetsägare: SBF14 Osby Fastighets AB, c/o Svenska Bostadsfonden,
Birger Jarlsgatan 41, 4 tr. 111 45 Stodckholm.

Beslutet avser: Ansökan om förhandsbesked gällande ändrad användning
av butikslokal till bostadslägenheter.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas, se bilaga.

Bilagor

1. Detaljplan och bestämmelser

Beslut skickas till:

Sökande med delgivningsbevis.

Samhällsbyggnadsutskottet

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 78

**Predikanten 1, Osby, föreläggande att inkomma med
intyg på att ventilationen är godkänd**

Dnr MB-2012-769

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutar att förelägga fastighetsägaren till fastigheten Predikanten 1, Klockaregatan 2 i Osby, SBF 14 Osby Fastighets AB med org.nr. 559067-4551 att: Inkomma med godkänt ventilationsprotokoll gällande ventilationsaggregaten i:

1. Konditori/Bageri med systembeteckning FF2 & TA1
2. Fotoateljé/TV-butik med systembeteckning FA
3. Blomsterhandel med systembeteckning FF2

senast 8 veckor efter det fastighetsägaren tagit del av beslutet och vid ett vite av 60.000 kronor.

Sammanfattning

1. Enligt senast utförda besiktningsprotokoll 2018-01-28, skulle ny besiktning varit utförd senast 2018-01-28, efter samtal med besiktningsmannen då felaktigt datum för ombesiktning skrivits in, meddelade han 2018-02-07 att ombesiktning ska vara utförd senast 2018-07-01 och att han meddelar fastighetsägaren.
2. Tillsyns- och tillståndsnämnden har fram till 2018-08-21, inte tagit del av något godkänt protokoll.

Beslutsunderlag

Besiktningsprotokoll från besiktning utförd 2012-12-15.

Delegationsbeslut daterat 2018-01-15.

Mottagningsbevis inkommet 2018-01-17.

Besiktningsprotokoll från besiktning utförd 2018-01-28.

Lagstöd

PBL (2010:900) 8 kap 25§, PBF (2011:338) 5 kap 1§, samt BFS 2011:16 OVK1 med ändringar.

Bilagor

Besiktningsprotokoll daterat 2011-12-15.

Delegationsbeslut daterat 2018-01-15.

Mottagningsbevis inkommet 2018-01-17.

Besiktningsprotokoll Blomsterhandel 2018-01-28.

Besiktningsprotokoll Fotoateljé-TV-butik 2018-01-28.

Besiktningsprotokoll Konditori 2018-01-28.



Tillsyns- och tillståndsnämnden

Beslut skickas till:

SBF 14 Osby Fastighets AB, Birger Jarlsgatan 41, 4 tr, 111 45 Stockholm,
rek + mb

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 79

Svarvaren 1, Osby, uppställning av gatukökskiosk

Dnr TT-2018-2

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

1. Sökande kommuniceras följande förslag till beslut.
2. Ansökan om bygglov avslås.
3. Den olovligt uppställda kiosken ska tas bort från fastigheten.
4. Avgift: Bygglovsprövning 2 475 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Beslutet avser uppställning av en kiosk innehållande ett gatukök på 16 m² inom detaljplanelagt område. Sökta åtgärder strider mot plan- och bygglagens krav på anpassning till omgivningen och god färg och formverkan. Ansökan avslås därför och sökande uppmanas att flytta kiosken från fastigheten.

Beslutsunderlag

Ansökan daterad 2017-12-22.

Situationsplan daterad 2018-04-16.

Anmälan om anslutning av kommunalt VA daterad 2018-04-16.

Stadsarkitektens yttrande: Enligt bilaga.

Gatuingenjörrens yttrande: Ingen erinran.

Detaljplan 11-OSS-740/67 "Stadsplan för Svarvaren m.fl."

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut om kommunikering 2018-05-17 § 51.

Yttrande från sökande med annan placering av parkeringsplatserna på fastigheten och ny situationsplan.

Yttrande från SBVT AB daterad 2018-05-23.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.

Sökta åtgärder strider ej mot gällande detaljplan.

I PBL 2 kap 6§ anges att "Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till;

1. Stads och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan....."

I PBL 2 kap 3§ anges att det skall främjas "en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse, grönområden och kommunikationsleder "

Tillsyns- och tillståndsnämnden

I PBL:s krav i 8 kap 1§: Här stadgas bland annat att byggnadsverk skall " ha en god form, färg- och materialverkan."

Fastigheten är idag bebyggd med en tvåvåningsbyggnad av vit Mexitegel som innehåller en butikslokal i bottenplan med lager i källaren och bostadslägenheter på plan 2 och 3. Platsen för sökt uppställning av kiosken används idag som parkering för de boende i fastigheten. Ny parkering avses inrättas på innergården.

Kiosken är av plåt som har grön kulör med inslag av brunt. Kiosken är idag uppställd på annan plats inom fastigheten, bygglov saknas för denna uppställning.

Tillsyns- och tillståndsnämnden finner inte att den sökta åtgärden bidrar till en positiv stadsbild och kravet på god färg, form och materialverkan.

Den sammantagna bedömningen blir därför att ansökan inte uppfyller kraven i PBL och att bygglov inte kan lämnas och ansökan ska därför avslås, och den olovligt uppställda kiosken ska tas bort från fastigheten.

Ärendet

Fastighet: Svarvaren 1, Västra Storgatan 38, 283 91 Osby.

Ansökan inkom: 2017-12-22, kompletterades 2018-04-16.

Sökande: Dhia Mehdi, Idrottsgatan 41, 283 34 Osby.

Fastighetsägare: Sökande.

Beslutet avser: Avslag på ansökan om uppställning av gatukökskiosk.

Upplysningar

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor

1. Situationsplan som ingår i beslutet.
2. Yttrande från stadsarkitekten daterad 2018-08-22.
3. Hur man överklagar.

Beslut skickas till:

Sökande med delgivningsbevis.

Paul Phillips, Osby kommun.

SBVT underrättas med e-post.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 80

Tackjärnet 7, Osby, tidsbegränsad uppställning av lagertält

Dnr TT-2018-717

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för tiden till och med 2023-07-31.
2. Startbesked lämnas, med detta startbesked bestämmer tillsyns-och tillståndsnämnden att:
3. Inlämnad kontrollplan fastställs.
4. Kontrollansvarig erfordras ej för sökt åtgärd, ansvar för att kontroller enligt fastställd kontrollplan utförs åligger byggherren.
5. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
6. Utstakning krävs inte i detta ärende.
7. Avgift: Bygglovsprövning 4 758 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Beslutet avser tidsbegränsad uppställning av ett lagertält på 160 m² inom detaljplanelagt område. Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan.

Beslutsunderlag

Ansökan daterad 2018-06-27.

Situationsplan daterad 2018-06-27.

Plan- och fasadritning daterad 2018-06-27.

Kontrollplan daterad 2018-06-21.

Fastighetschefens yttrande: Ingen erinran.

Räddningschefens yttrande: Ingen erinran.

Gatuingenjörens yttrande: Ingen erinran.

Stadsarkitektens yttrande: Tillstyrker att tidsbegränsat bygglov lämnas.

Detaljplan 11-OSS-1080/74 ”Stadsplan för kvarteret Tackjärnet m.fl.”.

Lagstöd

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL, därmed godkänner tillsyns- och tillståndsnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagd område.

Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan, bedömningen är att avvikelserna är liten och förenliga med detaljplanens syfte.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Den berörda delen av gatumarken på Modellgatan utnyttjas enbart av sökande för infart.

Berörda grannar har ingen erinran mot föreslagen placering av tältet.

Räddningstjänsten har ingen erinran mot föreslagen placering av tältet.

Gatuingenjören har ingen erinran mot föreslagen placering av tältet.

Stadsarkitekten har tillstyrkt att bygglov lämnas.

Fastighetschefen medger att del av gatumark får tas i anspråk för uppställningen av tältet.

Ärendet

Fastighet: Tackjärnet 7, Modellgatan 12, 283 50 Osby.

Ansökan inkom: 2018-06-27.

Sökande: Osby Glas AB, Modellgatan 12, 283 50 Osby.

Fastighetsägare: Fassio AB, Västra Storgatan 26, 283 31 Osby.

Beslutet avser: Tidsbegränsad uppställning av lagertält.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän tillsyns-och tillståndsnämnden har gett ett slutbesked.

För att få slutbesked krävs följande:

1. När byggnadsarbetena har avslutats ska färdigamälan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifylld och signerad kontrollplan inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.

Upplysningar

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

När tiden för det tidsbegränsade bygglovet upphör ska det uppförda vara borttaget och marken återställd.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor

1. Ritningar och kontrollplan som ingår i beslutet.
2. Hur man överklagar.



Tillsyns- och tillståndsnämnden

Beslut skickas till:

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

SBVT underrättas med e-post.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 81

Tommaboda 1:40, Lönsboda klagomål på inrättande av avloppsanläggning inom strandskyddsområde

Dnr TT-2018-898

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

1. Tillsyns-och tillståndsnämnden beslutar att den vidtagna åtgärden inte påverkar strandskyddets syften på ett skadligt sätt.
2. Tillsyns-och tillståndsnämnden beslutar att den vidtagna åtgärden inte är av sådan art som kräver strandskyddsdispens.
3. Tillsyns-och tillståndsnämnden beslutar att inte ingripa mot den vidtagna åtgärden.

Nerlagt arbete 6 timmar x 900 Kr = 5 400 Kr.

Bakgrund och sammanfattning

Fastighet: Tommaboda 1:40, Tommaboda 671, 283 96 Lönsboda.

Klagomål inkom: 2018-08-09, från Länsstyrelsen i Skåne län.

Fastighetsägare: Osby kommun, 283 80 Osby.

Beslutet avser: Klagomål på inrättande av avloppsanläggning.

Klagande: Tommy Johansson, Nytebodavägen 10, 283 72 Lönsboda.

Projektets läge: Projektet ligger inom

- ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd vid Hjärtasjön med 100 meters bredd på land och i vatten enligt 7 kap 14 § miljöbalken.
- ett område med lokalt intresse för det rörliga friluftslivet och turismen.
- Projektet ligger inom ett utpekad LIS-område.
- Projektet ligger utanför samlad bebyggelse.
- Området omfattas inte av något annat områdesskydd enligt 7 kapitlet i miljöbalken, det berörs ej heller av naturvårds- eller skötselavtal.
- Området utgör inte riksintresseområde enligt 3 eller 4 kapitlet i miljöbalken.

Skäl för tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Strandskyddet syftar enligt 7 kap 13 § miljöbalken till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten. Miljö-och byggnämnden får dock enligt 7 kap 18 b § miljöbalken lämna dispens om särskilda skäl föreligger. En dispens ska enligt 7 kap 26 § miljöbalken vara förenlig med strandskyddets syften.

Enligt 7 kap 25 § miljöbalken skall vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel hänsyn tas även till enskilda intressen. En

Tillsyns- och tillståndsnämnden

inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

I miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser anges i 3 kap 1 § att ”Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade...”. Denna övergripande bestämmelse skall vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpningen av bl a 7 kap miljöbalken.

Aktuell fastighet är belägen inom område med förordnande om strandskydd vid Hjertasjön med 100 meters bredd.

I översiktsplanen för Osby kommun, av kommunfullmäktige antagen den 29 november 2010 med aktualitetsförklaring daterad 2018-06-28, anges att marken planeras användas för det rörliga friluftslivet.

Projektet strider ej mot kommunal översiktsplan. Tillsyns-och tillståndsnämnden finner inte att åtgärderna strider mot miljöbalkens hushållningsbestämmelser.

Det framgår av handlingarna att markanvändningen idag är en publik friluftsanläggning med badplats, grillplatser och övernattningsstugor för ca 40 personer. Vegetationen utgörs av klippt gräsyta.

Marken är utifrån tillsyns-och tillståndsnämndens bedömning att betrakta som i anspråktagen som vistelseyta.

Det aktuella projektet bedöms inte innebära något intrång i allmänhetens nyttjande av markområdet enligt allemansrätten. Förutsättningarna för djur- och växtlivet bedöms inte förändras i väsentlig omfattning.

Tillsyns-och tillståndsnämnden finner att det berörda strandskyddet inte kommer att påverkas väsentligt av verksamheten.

Med beaktande av den utredning som presenterats anser tillsyns-och tillståndsnämnden att det saknas särskilda skäl för att ingripa mot den utförda åtgärden. Ert klagomål ska därför lämnas utan åtgärd.

Byggnadsinspektören i Osby kommun har besökt platsen den 23 augusti 2018.

Bilagor

Hur man överklagar.

Beslutet skickas till:

Klagande
Fastighetschef Anders Edwall

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 82

Veterinären 4, Osby, begäran om betalning av utförda åtgärder

Dnr TT-2014-406

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden bestrider fakturan och skickar den vidare till Osby kommuns jurist för vidare utredning.

Sammanfattning

Fastighetsägaren har i början av 2014 inkommit med frågan om det krävs bygglov för att byta takpannor. Enligt uppgift skulle de nya också vara svarta som tidigare. Hon fick till svar att så länge man inte ändrar i takkonstruktionen, så är det inte bygglovspliktigt.

Efter påsken 2014 inkom ett klagomål från en grannfastighet om att grannen lagt om sitt tak med glaserade takpannor och att de innebar en olägenhet för dem, eftersom det gav bländade reflexer när solen stod högt på himmelen.

Fastighetsägaren valde att frivilligt söka bygglov för att få åtgärden prövad. Man fick i MMÖD:s beslut 2016-06-14 mål nr. P 3762-15 reda på att åtgärden inte är bygglovspliktig. Därefter övergick ärendet till att bli ett tillsynsärende.

MMÖD beslutade att åtgärden innebar en olägenhet för grannen.

Tillsyns- och tillståndsnämnden beslutade därefter att förelägga fastighetsägaren att åtgärda taket.

Beslutsunderlag

MMÖD beslut 2016-06-14, mål nr. P 3762-15.

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut 2017-08-24.

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut 2017-12-14.

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut 2018-04-12.

Länsstyrelsens beslut dnr. 403-4429-2018, daterat 2018-05-30.

Skäl till beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden anser att man har följt de beslut som tagits hos de olika myndigheterna.

Ärende

Fastighet: Veterinären 4, Idrottsgatan 25, 283 34 Osby.

Skrivelsen inkom: 2018-08-13.

Fastighetsägare: Anneli Håkansson, Idrottsgatan 25, 283 34 Osby.

Bilagor

1. Skrivelsen.



Tillsyns- och tillståndsnämnden

Beslut skickas till:

Fastighetsägaren

Kommunjurist Benny Nilsson