

Miljö- och byggnämnden

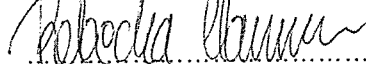
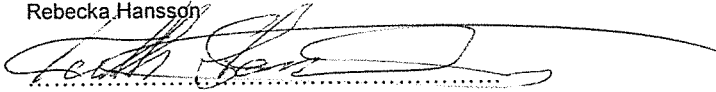
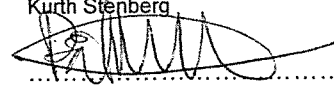
Plats och tid Sammanträdesrum Killeberg, Kommunhuset Osby, klockan 08:30

Beslutande ledamöter
Kurth Stenberg (S), tjug ordförande
Lage Frej (M), tjug vice ordförande
Pål Nilsson (KD) tjug ersättare
Anders Edbro (C)
Knud Nielsen (S)

Övriga närvarande
Mathias Karlsson, tf miljö- och byggchef
Bo Eklund, stadsarkitekt
Rebecka Hansson, sekreterare
Göran Nyberg, byggnadsinspektör
John Luftberg, byggnadsinspektör
Theres Lundahl, miljöinspektör § 55,58
Roger Neckelius, ersättare

Justerare Pål Nilsson

Justeringens plats och tid Miljö- och bygg, 2019-06-27 § 53, 2019-07-03, kl 13.00

Underskrifter
Sekreterare  Paragrafer § 52 - 60
Rebecka Hansson
Ordförande 
Kurth Stenberg
Justerare 
Pål Nilsson

ANSLAG/BEVIS

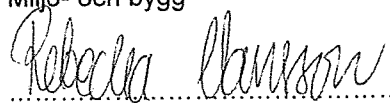
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2019-06-27

Datum då anslaget sätts upp 2019-07-04 Datum då anslaget tas ned 2019-07-25

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och bygg

Underskrift 
Rebecka Hansson

Justerandes sign

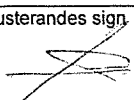
Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Ärendelista

| | |
|--|----|
| § 52 Godkännande av dagordning..... | 3 |
| § 53 Osby 193:1, ansökan om bygglov för nybyggnad av padelhall och parkeringsplatser..... | 4 |
| § 54 Redovisning av delegationsbeslut..... | 7 |
| § 55 Rapporter, information och övrigt..... | 8 |
| § 56 Delegationsordning för miljö- och byggnämnden | 9 |
| § 57 Brandchefen 5, åtgärdsföreläggande | 11 |
| § 58 Brandchefen 5, Osby, föreläggande om uppstädning och avlägsna föremål från fastigheten | 14 |
| § 59 Osby 194:1, yttrande om detaljplan för del av Osby 194:1, Nettoområdet | 19 |
| § 60 Tandläkaren 1, Osby, Yttrande angående Detaljplan | 20 |

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

§ 52

Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen med följande ändring, ärende 6 Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd för Elibos Pub & Restaurang utgår.

Miljö- och byggnämnden

§ 53

Osby 193:1, ansökan om bygglov för nybyggnad av padelhall och parkeringsplatser

Dnr MBN-2019-310

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Bygglov beviljas
2. Startbesked lämnas inte i detta beslut.
3. Inlämnad kontrollplan fastställs.
4. Som kontrollansvarig har Jens Ericsson Osby anmälts.
5. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs i detta ärende.
6. Utstakning och/eller lägeskontroll krävs i detta ärende. Se upplysningar nedan.
7. Åtgärden får ej påbörjas.
8. Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning 69 864 Kr.
Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Justering

Denna paragraf justeras omedelbart

Sammanfattning

Beslutet avser nybyggnad av padelhall på 1 357 m² och parkering inom detaljplanelagt område. Sökta åtgärder strider ej mot gällande detaljplan.

Beslutsunderlag

Ansökan daterad 2019-04-13

Nybyggnadskarta inkommen: 2019-05-28

Ritningar och handlingar inkomna: 2019-05-28

Kontrollplan inkommen: 2019-06-11

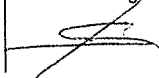
Anmälan av kontrollansvarig daterad 2019-04-13

Räddningschefens yttrande: Inget att erinra.

Stadsarkitektens yttrande: Ingen erinran.

Detaljplan 11-OSS-289_52

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Lagstöd

Bygglag ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
Startbesked ges inte, den sökta åtgärden får ej påbörjas.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.
Sökta åtgärder strider ej mot gällande detaljplan.

Ärendet

Fastighet: Osby 193:1 del av, Osby.

Ansökan inkom: 2019-04-16

Sökande: JCOB Fastigheter AB, Åsvägen 1, 283 42 Osby.

Fastighetsägare: Osby kommun.

Beslutet avser: Nybyggnad av padelhall och parkering.

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har gett ett startbesked.

För att få startbesked krävs följande:

1. Tekniskt samråd ska hållas, ring 0479 52 81 25 för att bestämma tid.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän miljö- och byggnämnden har gett ett slutbesked.

För att få slutbesked krävs följande:

1. När byggnadsarbetena har avslutats ska färdiganmälan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifyllt och signerad kontrollplan inlämnas till miljö- och byggnämnden.
2. Kontrollansvariges utlåtande ska inlämnas till miljö- och byggnämnden.

Upplysningar

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs.

Utsättning och inmätning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos samhällsbyggnad mark- och planenheten på telefon 0479-52 82 68.
Inmätningshandlingar ska inlämnas till miljö- och byggnämnden.

Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnad mark- och planenheten.

Ett bygglag upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet

Miljö- och byggnämnden

avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Vad får man göra i väntan på startbeskedet?

Mindre förberedelsearbeten i form av avverkning av enstaka träd och borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk. Informera gärna grannarna om byggplanerna.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Ett beslut får inte verkställas innan det vunnit laga kraft.

Bilagor

1. Ritningar och kontrollplan som ingår i beslutet.
2. Remissyttrande från räddningstjänsten.
3. Hur man överklagar.

Beslut skickas till:

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

SBVT underrättas med e-post.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Miljö- och byggnämnden**§ 54****Redovisning av delegationsbeslut**

Dnr MBN-2019-6

Miljö- och byggnämnden beslut

Miljö- och byggnämnden lägger delegationsärenden till handlingarna.

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott och tjänsteman enligt en av Miljö- och byggnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till Miljö- och byggnämnden .

Redovisning innebär inte att Miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det Miljö- och byggnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Beslutsunderlag

Delegationslista 2019-05-09—2019-06-10

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

§ 55

Rapporter, information och övrigt

Dnr MBN-2019-44

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden lägger informationen till handlingarna.

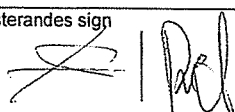
Beslutsunderlag

Presentation av miljöinspektör Theres Lundahl.

Information om Nisses Kemtvätt, Sibbarp 2:20.

Budgetuppföljning maj 2019, miljö- och byggnämnden

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 56**Delegationsordning för miljö- och byggnämnden**

Dnr MBN-2019-506

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta föreslagen delegationsordning

Lagrums

1. Kommunallagen (2017:725) 6 kap, 37 § och 7 kap, 5-8 §§.

Sammanfattning

Delegationsordningen innehåller nu både miljöbalken, livsmedel och plan- och bygglagens delar plus övriga lagstiftningar som fanns med i de båda tidigare delegationsordningarna. Den inledande och allmänna texten är ny och anpassad till skrivningen i kommunstyrelsens delegationsordning

Den 12 december 2018 beslutade riksdagen om nya regler för tobak och liknande produkter. Den nya lagen, lag om tobak och liknande produkter (lag 2018:2088), som ersätter nuvarande tobakslag (1993:581) och lagen om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare lag (2017:425), börjar gälla den 1 juli 2019. Detta innebär att delegationsordningen behöver ändras i enlighet med den nya lagen. Ändringarna sammanställs i bilaga 1.

Den 1 januari 2019 ändrades livsmedelslagen och det infördes sanktionsavgifter för vissa överträdelser av livsmedelslagstiftningen. Ändringen sammanställs i bilaga 1.

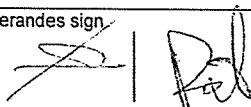
Kontrollmyndigheten ska besluta om sanktionsavgift när man upptäcker:

- att livsmedelsanläggningar saknar registrering hos kommunen
- brister när det gäller krav på dokumentation vid leverans av små mängder honung, ägg, råmjölk eller opastöriserad mjölk

Bilagor:

Delegationsordning

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

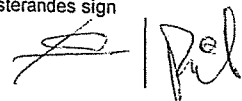
Miljö- och byggnämnden

Beslut skickas till:

Miljö- och byggenheten

Miljö- och byggnämnden

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 57

Brandchefen 5, åtgärdsföreläggande

Dnr TT-2016-1205

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden förelägger med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), Karl Evert Tommy Lindgren, nedan kallad fastighetsägaren, med personnr. _____, att **senast 15 augusti 2019** avlägsna föremålen enligt bilaga 3 från fastigheten Brandchefen 5 med adress Norra Infartsgatan 16, 283 35 Osby i Osby kommun.
2. Miljö- och byggnämnden förelägger även fastighetsägaren att **senast 15 augusti 2019** avlägsna föremål som har tillförts fastigheten efter den 19 november 2018, exempelvis föremål enligt bilaga 5.
3. Föremålen som avses i bilaga 3 och 5 ska avlägsnas genom transport till materialåteranvändning, till godkänd avfallsmottagare, eller omhändertas på annat sätt som inte medför olägenhet enligt 8 kap. 15 § PBL (2010:900).
4. Dokumentation på var föremålen enligt bilaga 3 och 5 har lämnats ska **senast den 15 augusti 2019** redovisas till miljö- och byggnämnden.
5. Miljö- och byggnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 27 § 3 st. PBL (2010:900), att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad om inte detta föreläggande efterlevs.
6. Miljö- och byggnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 38 § 1 st. PBL (2010:900), att åtgärden ska genomföras omedelbart trots att föreläggandet inte har vunnit laga kraft.

Upplysning

Om detta föreläggande inte efterlevs kommer miljö- och byggnämnden fakturera fastighetsägaren (enligt punkt 5) för samtliga kostnader som krävs för att efterleva föreläggandet. Miljö- och byggnämnden kommer även att ansöka enligt 11 kap. 39 § PBL (2010:900) hos Kronofogdemyndigheten om den hjälp som behövs för att genomföra förelagd åtgärd.

Beslutsunderlag

Kommunicering daterad: 2016-09-08

Åtgärdsföreläggande 2018-03-28

Miljö- och byggnämnden

Fotodokumentation: december 2018

Foto daterade: 2019-06-11

Kommunicering daterad: 2019-06-13

Lagstöd

8 kap. 15 § PBL (2010:900)

11 kap. 19 § PBL (2010:900)

11 kap. 27 § 3 st. PBL (2010:900)

11 kap. 29 § PBL (2010:900)

11 kap. 38 § 1 st. PBL (2010:900)

11 kap. 39 § PBL (2010:900)

Skäl till beslut

Enligt 8 kap. 15 § plan- och bygglagen (2010:900) ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Brandchefen 5 är belägen i villaområde inom detaljplanelagt område. Klagomål har inkommit vid flertal tillfällen gällande ovårdad tomt och att rättor har sina tillhåll där. Tomten har blivit en upplagsplats för material av alla dess slag. Eftersom inget händer trots många samtal och besök hos fastighetsägaren och tidigare åtgärdsföreläggande, ser miljö- och byggheten ingen annan möjlighet att få ordning på detta problemet än detta åtgärdsföreläggande.

Enligt 11 kap. 5 § PBL (2010:900), ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Bilagor

1. Kommunicering, daterat 2016-09-08.
2. Åtgärdsföreläggande, daterat 2018-03-28.
3. Fotodokumentation, daterat 2018-11-19.
4. Åtgärdsföreläggande, daterat 2019-01-24.
5. Fotodokumentation, daterat 2019-06-11.
6. Kommunicering, daterad: 2019-06-13.
7. Hur man överklagar.

Miljö- och byggnämnden

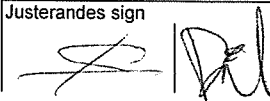
Beslut skickas till:

Sökande med delgivningsbevis.

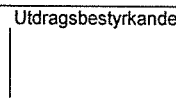
Inskrivningsmyndigheten

Kronofogdemyndigheten

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

§ 58

Brandchefen 5, Osby, föreläggande om uppstädning och avlägsna föremål från fastigheten

Dnr MBN-2019-503

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden förelägger med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken (SFS 1998:808) Tommy Lindgren, nedan kallad fastighetsägaren, enligt följande på fastigheten Brandchefen 5 med adress Norra Infartsgatan 16, 283 35 Osby i Osby kommun.

1. **Senast den 15 augusti 2019** ska nedanstående fordon enligt bilaga 1 transporteras bort från fastigheten Brandchefen 5 till en auktoriserad bilskrot alternativt lämnas på annan ur miljösynpunkt lämplig plats. Ovanstående gäller fordon med följande registreringsnummer:

| | | |
|--------|--------|--------|
| MUT430 | RRH213 | LNS172 |
| PHC020 | DSF276 | SFZ118 |

2. Dokumentation på var ovanstående fordon har lämnats ska **senast den 15 augusti 2019** redovisas till miljö- och byggnämnden.
3. **Senast den 15 augusti 2019** ska angivet farligt och icke farligt avfall enligt bilaga 1 avlägsnas genom transport till materialåteranvändning, till godkänd avfallsmottagare, alternativt lämnas på annan ur miljösynpunkt lämplig plats. Föremålen finns markerade i tillhörande fotografier.
4. **Senast 15 augusti 2019** avlägsna föremål som har tillförts fastigheten efter den 19 november 2018, exempelvis föremål enligt bilaga 3. Föremålen ska avlägsnas på linkande sett som avses i punkt 3.
5. Dokumentation på var farligt avfall och icke farligt avfall enligt bilaga 1 och 3 har lämnats ska **senast den 15 augusti 2019** redovisas till miljö- och byggnämnden. Av redovisningen ska mängder, typ av avfall som tagits om hand och mottagare av avfallet framgå.
6. Miljö- och byggnämnden beslutar även att föreläggandet skall gälla omedelbart även om det överklagas med stöd av 26 kap. 26 § miljöbalken.

Uppllysning

Om detta föreläggande inte efterlevs kommer miljö- och byggnämnden besluta att åtgärden ska utföras på den felandes bekostnad enligt 26 kap. 18 §

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

miljöbalken. Detta innebär att uppstädning och avlägsnande av berörda och dokumenterade föremål kommer att ske. Miljö- och byggnämnden kommer fakturera fastighetsägaren för samtliga kostnader som krävs för att efterleva föreläggandet. Enligt 26 kap. 17 § miljöbalken ska Kronofogdemyndigheten efter ansökan verkställa föreläggandet. Därvid får beslutet verkställas enligt utsökningsbalken.

Beslutsunderlag

Inkommit klagomål om nedskräpning på fastigheten Brandchefen 5.

Inspektioner på fastigheten med tillhörande fotografier.

Bedömning och skäl för beslut

Med befintligt underlag konstaterar miljö- och byggnämnden att de uttjänta fordonen och övriga föremål utgör nedskräpning och utgör en risk för skada på miljön. Uttjänta fordon utgör farligt avfall eftersom fordonet innehåller petrokemiska produkter (motorolja, drivmedel och växellådsolja mm) och ofta andra kemiska produkter (glykol, spolarvätska, blybatterier och köldmedia) som har en negativ inverkan på miljön om de sprids okontrollerat.

Miljö- och byggnämnden kan med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken förelägga en fastighetsägare att utföra åtgärder. I föreläggandet finns även en upplysning till fastighetsägaren gällande konsekvenser om inte föreläggandet följs eftersom miljö- och byggnämnden bedömer att det är en nödvändig åtgärd då det miljöfarliga avfallet utgör en risk för människors hälsa och miljön.

Redogörelse av bakgrund och tidigare ärenden

Den 2016-05-03 har byggnadsinspektör på miljö- och byggenheten från Osby kommun varit på plats efter att klagomål på ovårdad tomt inkommit. Man konstaterade då att det fanns stora materialupplag med diverse saker, allt ifrån sopor till avställda bilar, husvagnar, bildäck, byggmaterial m.m. Man trodde då att det bara var tillfällig förvaring.

2016-09-05 inkom ytterligare klagomål på ovårdad tomt. Efter besök på plats utfört av miljöinspektör och byggnadsinspektör tillsammans med fastighetsägaren kunde man konstatera att det tillkommit ytterligare skrot och diverse prylar, samt fler skrotbilar.

2017-11-06 inkom klagomål om att det förekom rikligt med råttor på tomten.

2018-03-16 inkom klagomål om att fastighetsägaren utfordrade skator och kajor med överbliven mat från en lokal pizzeria. Detta drog naturligtvis

Miljö- och byggnämnden

2018-03-16 inkom klagomål om att fastighetsägaren utfordrade skator och kajor med överbliven mat från en lokal pizzeria. Detta drog naturligtvis också till sig råttor. Byggnadsinspektör och miljöinspektör besökte platsen och såg till att fastighetsägaren tog bort maten.

2018-11-27 inkom klagomål på att tomten var så full med saker att de som bor där inte längre fick plats att parkera bilen, utan parkerade ute på gång- och cykelbanan.

Den 2018-11-19 besökte byggnadsinspektör och miljöinspektör fastighetsägaren och meddelat att ett åtgärdsföreläggande kommer att skickas till honom.

Lagstiftning

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap. 9 § samt 26 kap. 14 § miljöbalken (1998:808)

Enligt **26 kap. 9 § miljöbalken** (MB) får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att MB samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av MB ska följas.

Enligt **26 kap. 1 § MB** ska tillsynen säkerställa syftet med denna balk och föreskrifter som har meddelats med stöd av balken, dvs. tillsynsmyndigheten ska utöva tillsyn på eget initiativ eller efter anmälan för att i nödvändig utsträckning kontrollera och vidta åtgärder så att bland annat miljöbalken efterlevs. Tillsynen ska säkerställa syftet med miljöbalken.

Enligt **26 kap. 17 § MB** gäller följande: Har tillsynsmyndigheten meddelat ett föreläggande eller ett förbud enligt 9-13 §§ och blir det inte åtlytt, skall kronofogdemyndigheten efter ansökan av tillsynsmyndigheten verkställa dess beslut. Därvid får beslutet verkställas enligt utskönningsbalken.

Har någon begått en gärning som avses i 29 kap. 1-4, 8, 9 eller 10 §, får kronofogdemyndigheten efter ansökan av tillsynsmyndigheten meddela särskild handräckning för att åstadkomma rättelse. I fråga om sådan handräckning finns bestämmelser i lagen (1990:746) om betalningsföreläggande och handräckning. Avgörande i sådant mål överklagas hos mark- och miljödomstolen. Lag (2010:923).

Miljö- och byggnämnden

Enligt **26 kap. 18 § MB** gäller följande: I stället för att begära verkställighet enligt 17 § (ovan) får tillsynsmyndigheten besluta att rättelse skall vidtas på den felandes bekostnad.

Beslut om rättelse på den felandes bekostnad får meddelas utan föregående föreläggande eller förbud, om tillsynsmyndigheten med hänsyn till risken för allvarliga skador finner att rättelse bör göras genast eller det finns andra särskilda skäl.

Enligt **26 kap. 26 § MB** får en tillsynsmyndighet bestämma att dess beslut skall gälla omedelbart även om det överklagas.

Enligt 15 kap. 1 § MB, avses med avfall varje föremål eller ämne som innehavaren gör sig av med eller avser eller är skyldig att göra sig av med. Enligt 15 kap. 11 § MB ska den som innehar avfall se till att avfallet hanteras på ett sätt som är godtagbart med hänsyn till människors hälsa och miljö. Enligt 5 § i samma kapitel avses med hantering av avfall insamling, transport, återvinning, bortskaffande eller annan fysisk befattning med avfall, eller åtgärder som inte innebär fysisk befattning med avfall men som syftar till att avfall samlas in, transporteras, återvinns, bortskaffas eller byter ägare eller innehavare.

Enligt **15 kap. 30 § MB** får ingen skräpa ner utomhus på en plats som allmänheten har tillträde eller insyn till. Enligt samma kapitel 5 a § ska den som innehar avfall se till att avfallet hanteras på ett hälso- och miljömässigt godtagbart sätt.

Bedömning i sak - tillämpliga bestämmelser Enligt 2 kap. 3 § MB ska en verksamhetsutövare vidta de försiktighetsåtgärder som krävs för att verksamheten inte ska orsaka skador eller olägenheter för miljön eller människors hälsa.

Enligt **2 kap. 7 § MB** gäller kraven i 2 kap. MB i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder. Med miljöfarlig verksamhet avses enligt 9 kap. 1 § MB bland annat användning av mark, byggnader eller anläggningar på ett sätt som kan medföra olägenhet för människors hälsa eller miljön genom utsläpp eller genom förorening av mark, luft, vattenområden eller grundvatten.

Miljö- och byggnämnden

Hantering av avfall får enligt **15 kap. 24 § 1 st MB** inte utföras av någon annan än kommunen eller den som kommunen anlitar. Enligt 15 kap. 26 § MB får ingen skräpa ned utomhus på en plats som allmänheten har tillträde till eller insyn till. Förbudet mot nedskräpning omfattar alla områden som allmänheten har tillträde eller insyn till. Med skräp avses bland annat plåt, glas, plast, papper eller annat liknande. Med plåt kan exempelvis avses bilvrak eller delar från sådana. Det finns inte något krav att skräpet ska vålla otrevnad eller skada (se prop. 1997/98:45 s. 837). Enligt praxis kan föremål anses vara skräp bara om de i någon mån är vanprydande. Det kan vara fråga om nedskräpning även när bråtar av fullt användbart gods, som inte är övergivet, ligger och skämmer naturen på ett omotiverat och planlöst sätt. Däremot är det inte fråga om nedskräpning när vanprydande föremål har samlats ihop i form av upplag för att tjäna ett förnuftigt ändamål (se Bengtsson m.fl., Miljöbalken – En kommentar, kommentaren till 15 kap. 26 § MB).

Enligt **4 § i avfallsförordningen (2011:927)** avses med deponi en upplagsplats för avfall som finns på eller i jorden. Som deponi räknas inte en plats där avfall 1. lastas om för att förbereda det för vidare transport till en annan plats där det ska behandlas, 2. lagras innan det återvinns, om lagringen sker för en kortare period än tre år, eller 3. lagras innan det bortskaffas, om lagringen sker för en kortare period än ett år. Med deponera avses enligt 5 § samma förordning att bortskaffa avfall genom att lägga det på en deponi.

Bilagor

1. Fotodokumentation, daterat 2018-11-19.
2. Åtgärdsföreläggande, daterat 2019-01-24.
3. Fotodokumentation, daterat 2019-06-11.
4. Kommunikering, daterad: 2019-06-17.
5. Hur beslutet överklagas

Beslut skickas till:

Fastighetsägare med rekommenderat brev med mottagningskvitto.

Miljö- och byggnämnden

§ 59

**Osby 194:1, yttrande om detaljplan för del av Osby
194:1, Nettoområdet**

Dnr TT-2018-199

Miljö- och byggnämnden beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden har yttrat sig 2018-03-15, § 27, över förslaget i samrådsskedet. Samt yttrande 2018-11-08 över förslag till detaljplan (granskningshandling).

1. Byggnadshöjd inom södra användningsområdet mot riksväg 15 har inte angivits. Höjden bör med fördel anpassas till bygghöjden som gäller i detaljplanen för området sydväst om denna.

Eftersom inget U-område lagts in, förutsätter man att det inte förekommer några ledningar enligt punkt 7, inom planområdet som behöver säkras.

Stadsarkitektens yttrande: Inget att erinra.

Bilagor

1. Underrättelse om upprättat förslag till detaljplan.
2. Granskningsutlåtande.
3. Plan- och genomförandebeskrivning
4. Karta

Beslut skickas till:

Mathias Karlsson

Ketil Svensson

§ 60**Tandläkaren 1, Osby, Yttrande angående Detaljplan**

Dnr MBN-2019-498

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämndens yttrande till förslag om komplettering av detaljplan för bostadsbyggande på Tandläkaren 1.

Byggnadsinspektörens yttrande:

Bygg har ingen erinran angående ändringen av detaljplan Tandläkaren 1 och dess syfte, men delar Stadsarkitekten och Miljöinspektörens yttrande, att det kan bli svårt att klara av bullret från järnväg och trafik vid ändring till bostäder.

Enligt stadsarkitektens yttrande:

”Gamla Brio-huset är en byggnad som är intimt förknippad med Osbys historia. Det är därför bra att man kan hitta lämplig användning för byggnaden. Den väsentliga förändringen i förhållande till tidigare detaljplan är att det avses tillåtas bostäder. Förtätning med bostäder i centrum har många positiva effekter. I detta läge blir dock möjligheten att klara föreskrivna bullernivåer en utmaning. Bostäder skall ha tillgång till plats för utevistelse och rekreation. I detta fall blir det inte lätt att tillgodose kravet. Kanske får man ta till extraordinära åtgärder - sannolikt då kostsamma. Parkering kan lösas på annan fastighet med avtal. Inget nämns dock om detta i genomförandebeskrivningen. Det hade även varit bra om man kunde nämnt frågan om friytan i det sammanhanget”.

Miljöinspektörens yttrande:

”Före ändring av detaljplan för Tandläkaren 1 fastställs, bör Osby kommun säkerställa att riktlinjer för buller vid bostäder enligt förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggnader (2015:216) kan efterlevas på fastigheten. Miljö- och byggenheten bedömer att det inte finns tillräckligt med underlag för att bedöma om riktlinjerna för buller vid bostäder kommer att kunna följas.”

Bilaga:

Stadsarkitektens yttrande daterad: 2019-06-19.

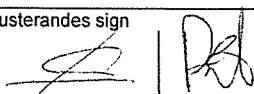
Miljö- och byggnämnden

Beslut skickas till:

Mathias Karlsson, Samhällsbyggnad.

Kettil Svensson, Samhällsbyggnad.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande